



Exclusiva propietat a Sant Andreu de Llavaneres amb vista a la mar i parcel·la edificable

Ref: PH103264



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En una de les més prestigioses zones residencials de Sant Andreu de Llavaneres, amb fantàstiques connexions tant a Barcelona com a la Costa Brava, trobem magnífica propietat composta de dues referències cadastrals, en les quals en una es troba la casa amb espectaculars vistes i bonics capvespres i el terreny confrontant en el qual també es pot construir una altra propietat de 650 m² d'edificabilitat màxima. Totes dues propietats estan segregades, però es comercialitzen com a peça única. La casa es troba en parcel·la de 4.496 m². En la zona de dia, un menjador lluminós i un ampli saló amb accés directe a una gran terrassa amb impressionants vistes a la mar, i cuina independent totalment equipada. En la zona de nit, composta per quatre àmplies habitacions. Dos d'elles són tipus suite, amb bany privat, mentre que les altres dues comparteixen un bany addicional. En la planta baixa, la propietat disposa d'un garatge de gran funcionalitat i un apartament independent d'estil loft, ideal com a espai per a convidats o per a ús professional. Aquest apartament inclou una habitació, saló-menjador, cuina, bany i un traster addicional. L'extens jardí que envolta la propietat està dissenyat per al gaudi en totes les seves formes. Compta amb una piscina, una pista esportiv...

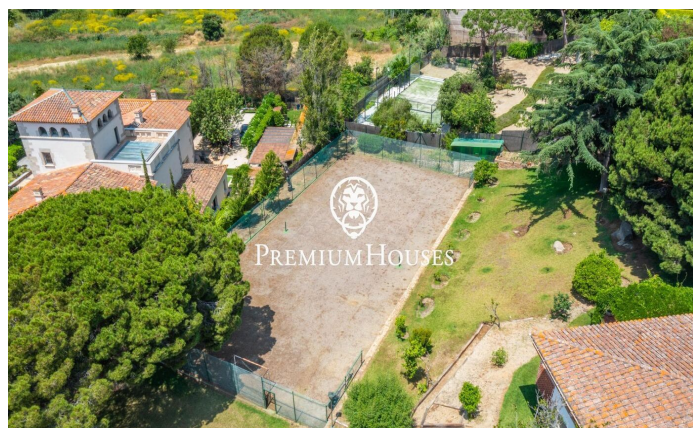
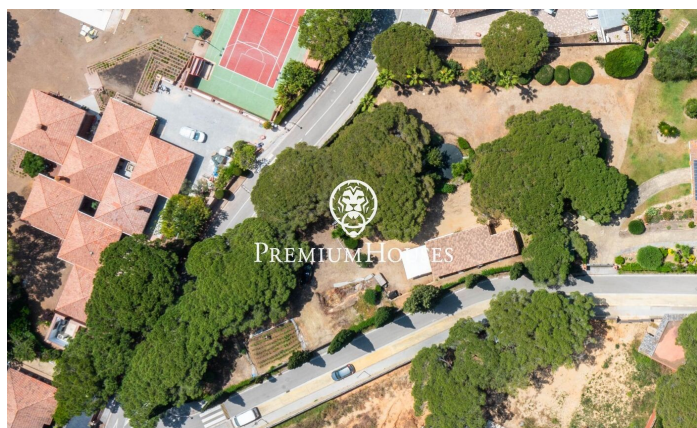
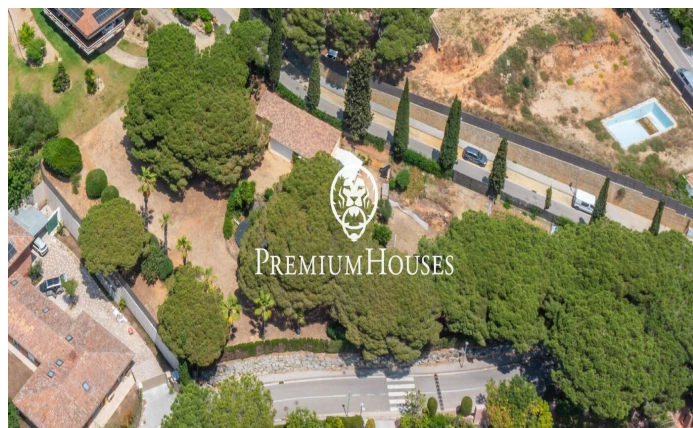
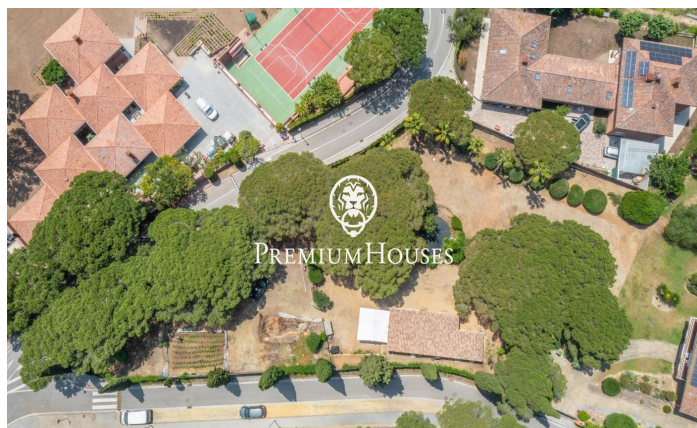
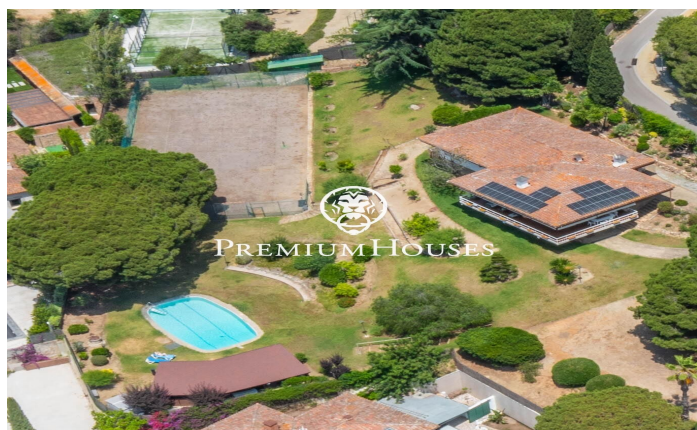
2.600.000 €

861 m²
4 Habitacions
3 Banys
7,100 m² parcel·la
Calefacció
Vistes al mar
Telèfon
Llar de foc
Seguretat
Parking
Terrassa
Balcó
Armaris encastats



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

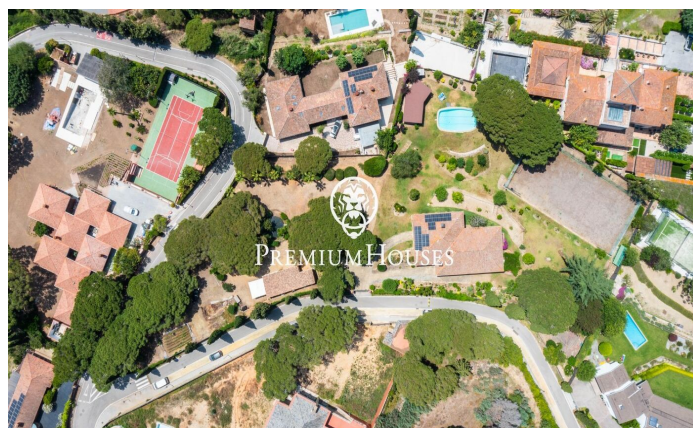
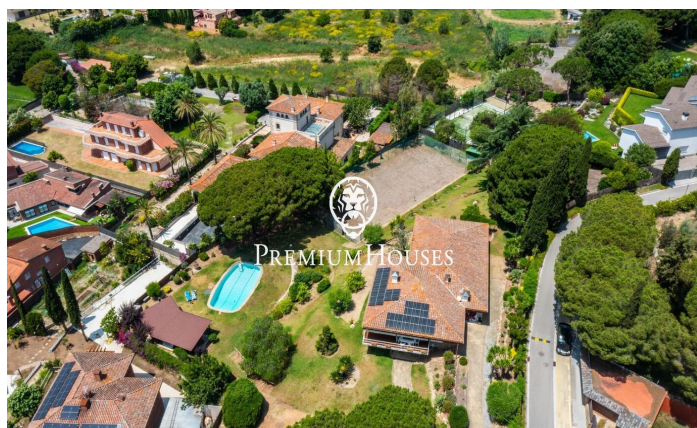
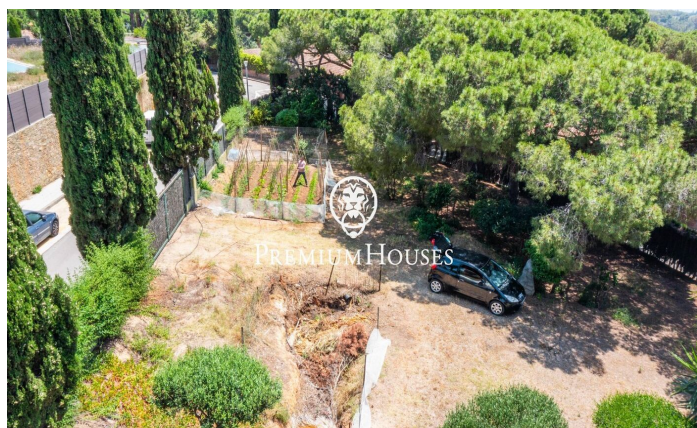
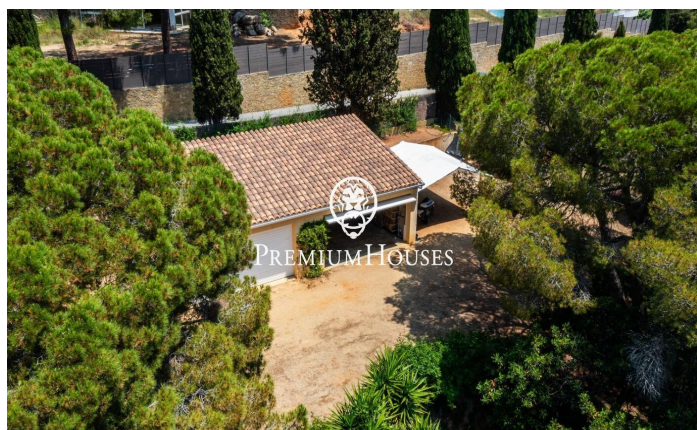
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

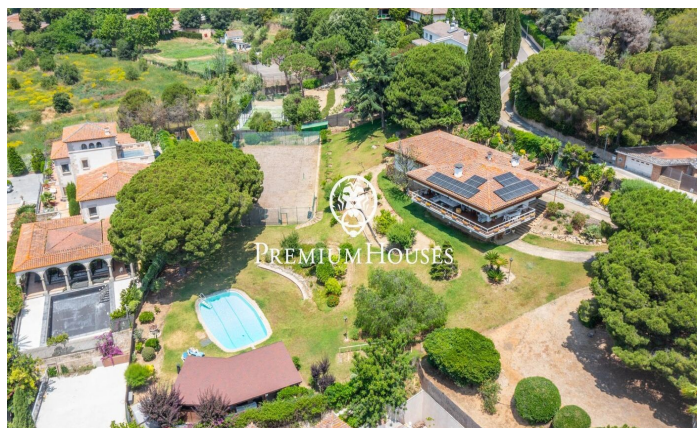
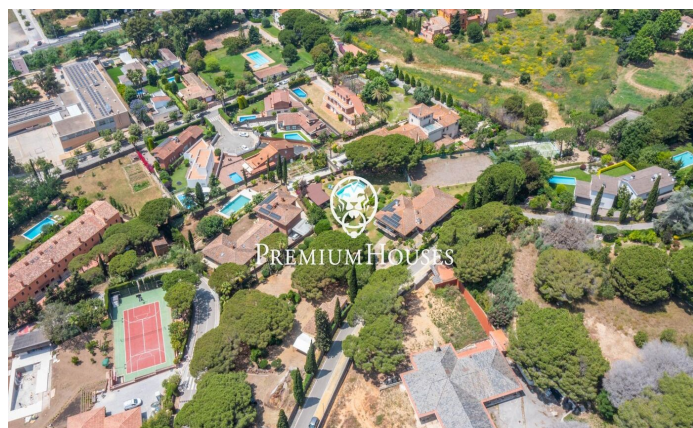
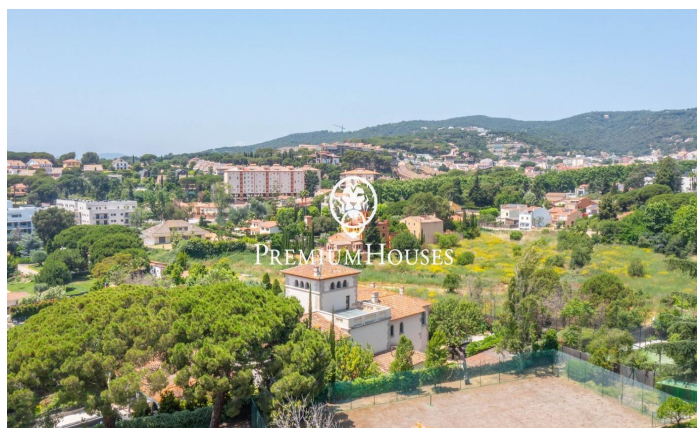
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es