

Exclusiva parcel·la amb vista a la mar a Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103517



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situada en El Mirador, la nova i prestigiosa urbanització de Sant Andreu de Llavaneres, aquesta excepcional parcel·la destaca pel seu entorn natural, privacitat i alt valor residencial. Es tracta d'una de les zones més cobejades del litoral català, a tan sols 30 minuts de Barcelona i amb espectaculars vistes a la mar Mediterrània. Amb una superfície de 2.254 m², el terreny es troba en un enclavament privilegiat de la costa del Maresme, ideal per als qui busquen tranquil·litat, naturalesa i exclusivitat. La propietat es lliura amb un projecte executiu complet per a la construcció d'un habitatge unifamiliar de 215 m² amb piscina, juntament amb els informes topogràfic, geotècnic i geobiològic ja realitzats, la qual cosa permet iniciar les obres immediatament i sense contratemps. Normativa urbanística (clau 5c4b): – Ocupació màxima: 10% – Edificabilitat: PB+1 – Construccions auxiliars: fins a un 5% addicional Una oportunitat única per a construir una residència personalitzada en un entorn immillorable, envoltat de mar i naturalesa, en una ubicació que combina luxe, pau i comoditat.

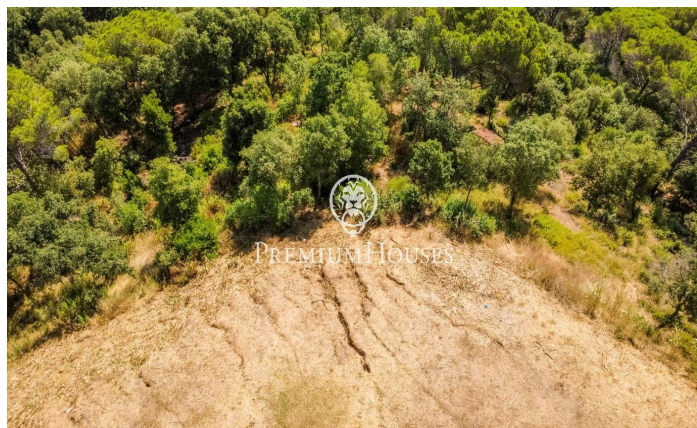
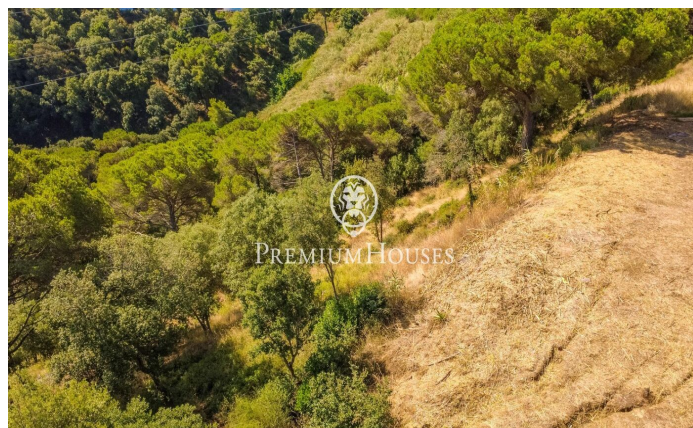
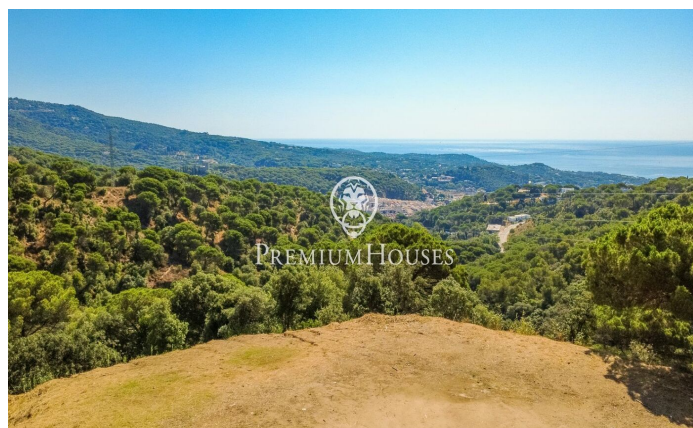
430.000 €

2,254 m² parcel·la



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

