

## Exclusiu habitatge de luxe en venda a Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103543

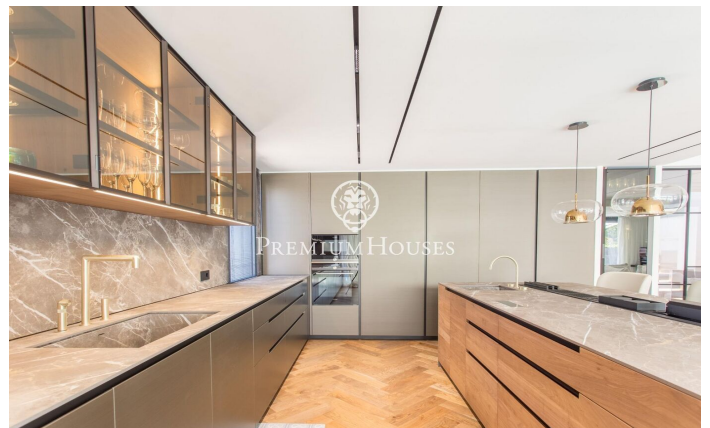
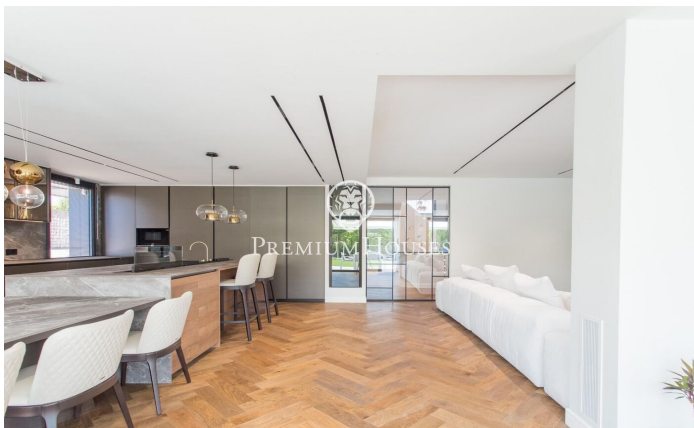
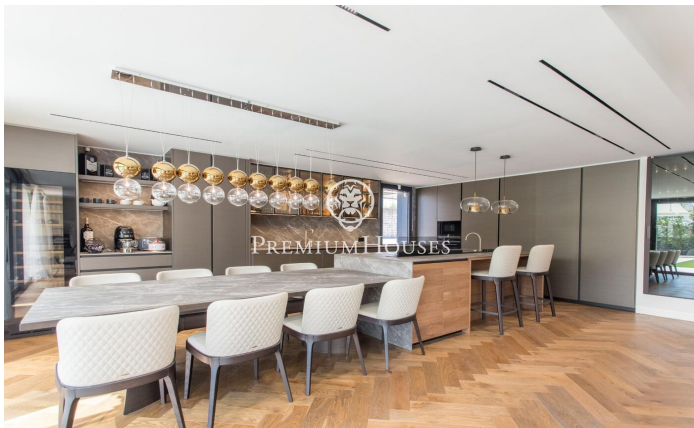
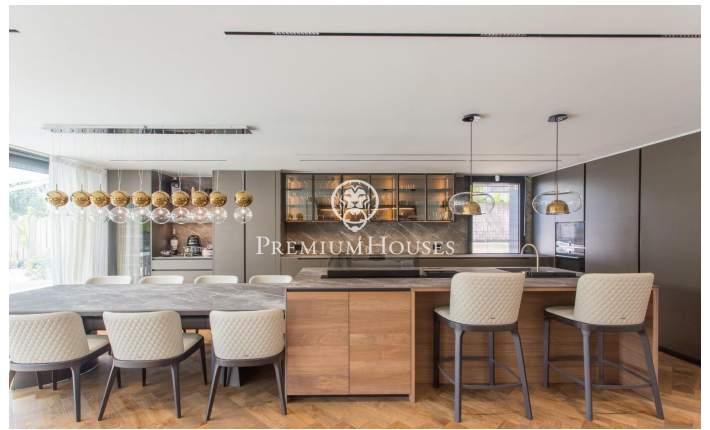


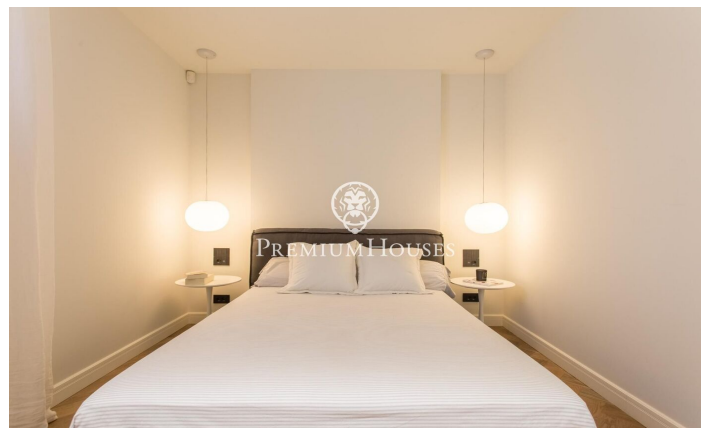
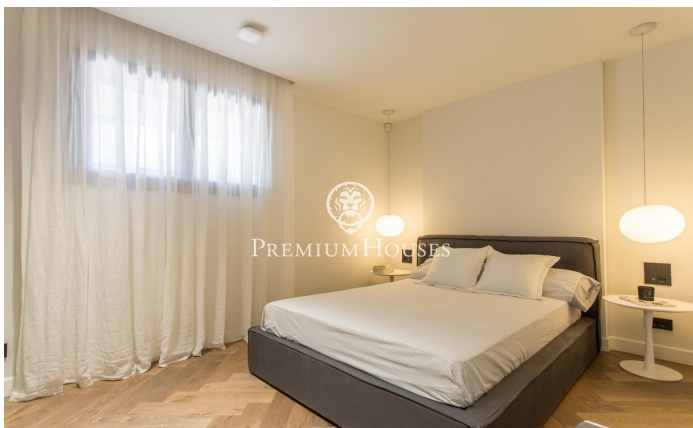
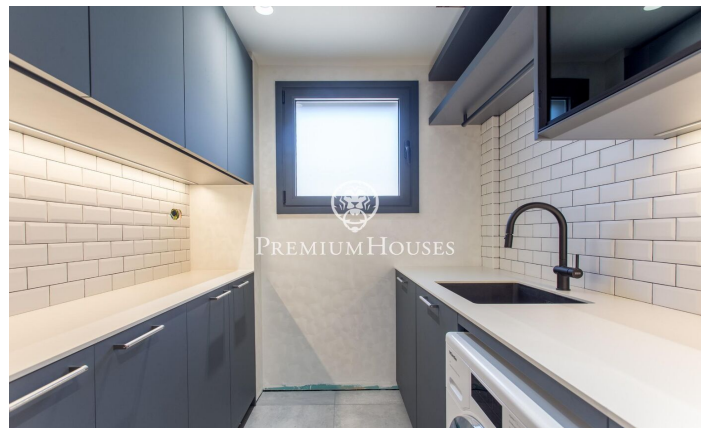
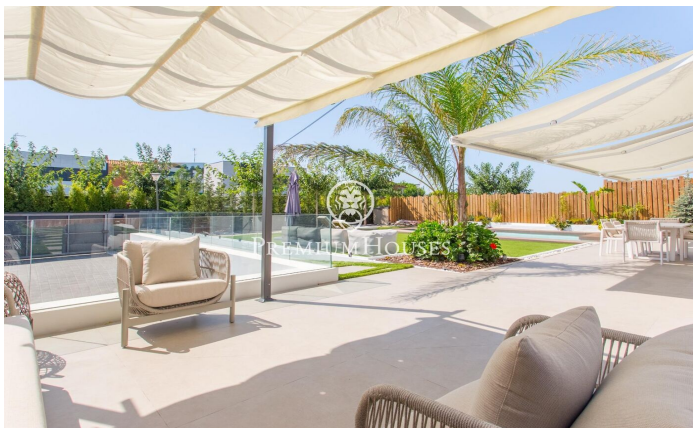
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

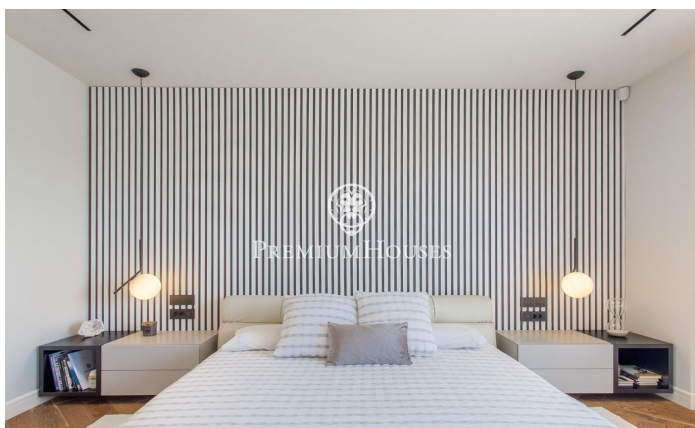
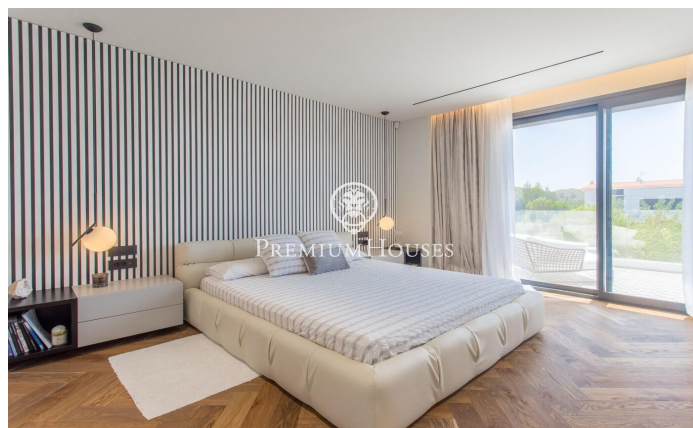
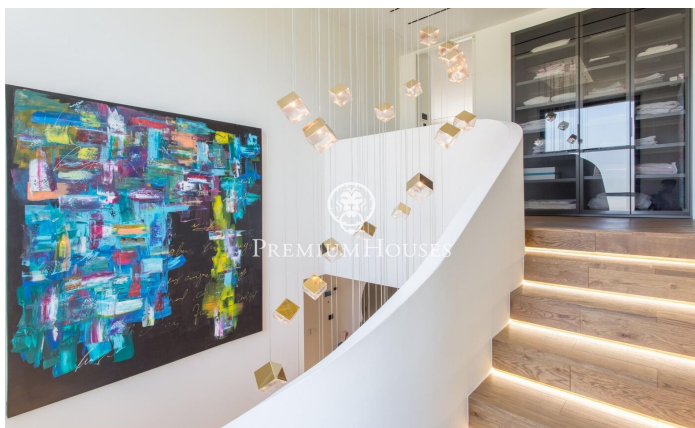
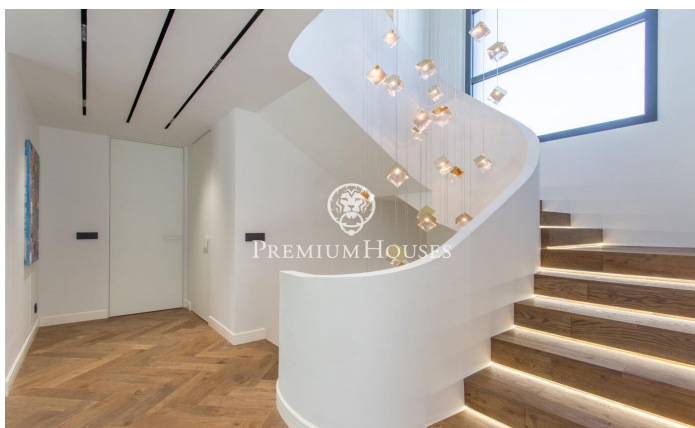
Situada en una de les zones més privilegiades de la costa catalana, aquesta imponent vila de 480?m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 800?m<sup>2</sup> representa la perfecta fusió entre disseny contemporani, confort i materials de la més alta qualitat. L'habitatge es distribueix en 5 espaioses habitacions i 4 banys complets, tots pensats per a oferir una experiència de benestar inigualable. El saló principal, ampli i lluminós, connecta directament amb un jardí exquisidament cuidat i una piscina privada, creant un entorn ideal per al descans i l'entreteniment. La cuina de disseny, equipada amb mobiliari i electrodomèstics de signatures de prestigi com Poliform, Rimadesio, Guessi i Miele, destaca pel seu estil avantguardista i acabats de primer nivell. Els tancaments Tecnal garanteixen un òptim aïllament tèrmic i acústic, mentre que els sòls de parquet natural en espiga aporten calidesa i distinció a cada estada. Cada detall ha estat acuradament seleccionat per a oferir un ambient de luxe i confort: mobiliari exclusiu de Saba i Cattelan, sanitaris de disseny signats per Antonio Lupi i Devon & Devon, i un sistema domòtic intel·ligent Nexia que permet controlar l'habitatge amb la màxima comoditat. La propietat inclou un ampli garatge privat amb capacitat per a 4 ve...

**2.100.000 €**

419 m<sup>2</sup>  
9 Habitacions  
4 Banys  
700 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Moblat  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Gimnàs  
Parking  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)