

## Espectacular casa unifamiliar en construcció en la zona del Mirador de Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103515

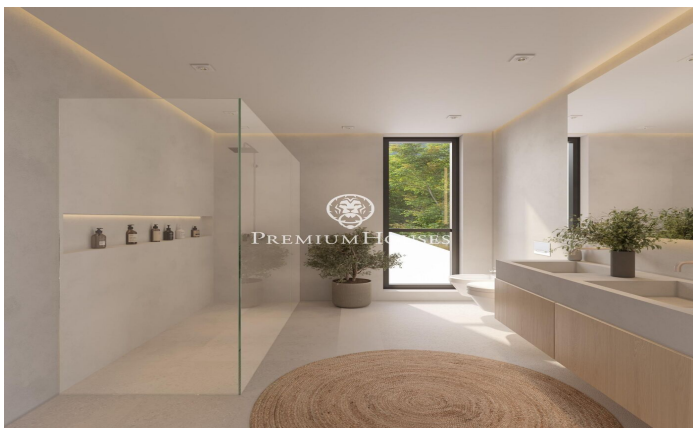
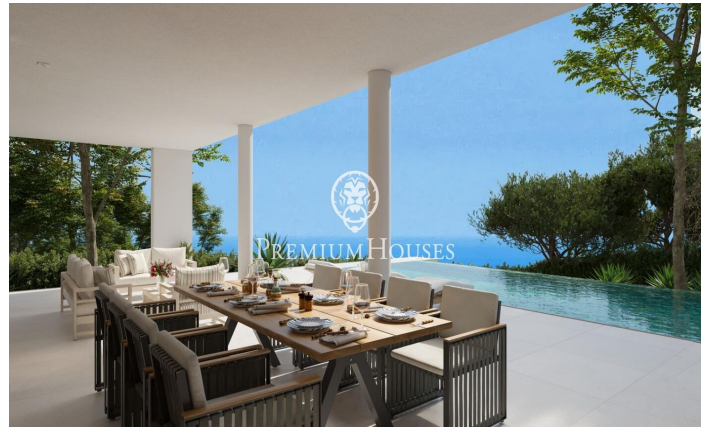


### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Habitatge unifamiliar aïllat en construcció en la zona del Mirador de Sant Andreu de Llavaneres. L'habitatge es projecta a dos nivells més zona de soterrani amb pàrquing per a dos cotxes i sala d'instal·lacions. Habitatge de 442m<sup>2</sup> construïts sobre parcel·la de 1474m<sup>2</sup>, amb piscina i jardí. La volumetria de l'edifici s'acaba amb una coberta plana amb acabat de graves. Amb estructura de pilars de formigó i metàl·lics. Acabats de màxima qualitat, com a gres porcellànic de la casa Argenta, fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, persianes elèctriques, vidres climalit, baranes de vidre laminat, porta d'accés de seguretat, portes interiors en fusta DM, armaris amb portes lacades i il·luminació led a l'interior, paviments interiors i exteriors amb gres porcellànic de 90x90cm, cuina completament equipada amb mobles alts i baixos, electrodomèstics primeres marques, placa de cocció tipus Silestone, sanitaris de porcellana vitrificada de Roca. Així mateix, l'habitatge està equipat amb evacuació d'aigües residuals i pluvials, reutilització d'aigües grises, calefacció per sòl radiant, aerotèrmia, climatització AC, potència elèctrica elevada, preinstal·lació per a futura col·locació de plaques fotovoltaïques així com previsió d'instal·lació...

**2.200.000 €**

442 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
4 Banys  
1,474 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Vistes al mar  
Telèfon  
Parking  
Armaris encastats





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

