PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Desenvolupament residencial al centre de Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103729



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Presentem una propietat històrica situada en una zona estratègica i cèntrica de Sant Andreu de Llavaneres, que representa una excel·lent oportunitat d'inversió immobiliària. La propietat té un projecte d'edificació definit que compleix plenament la normativa urbanística vigent, tal com certifica el certificat d'urbanisme emès per l'Ajuntament. La superfície edificable resultant permet el desenvolupament d'un complex residencial format per un local comercial a la planta baixa i set habitatges, respectant estrictament la densitat màxima autoritzada per a la parcel·la. Paràmetres del projecte El projecte proposa una distribució racional, funcional i eficient per a l'edifici: • Planta baixa: local comercial i dos habitatges, un dels quals és un dúplex. • Primera planta: tres habitatges, inclosa la planta superior del dúplex. • Segona planta: dos habitatges addicionals. L'edifici s'organitza al voltant d'un nucli de comunicació vertical central, equipat amb un ascensor i una escala de veïns, la qual cosa garanteix una accessibilitat i funcionalitat òptimes per a totes les unitats. L'entrada principal es troba al centre de la façana principal, mentre que l'accés de vehicles a l'aparcament privat —amb capacitat per a onze places— es troba al costat d...

2.200.000 €

1,847 m²
7 Habitacions
7 Banys
2,135 m² parcel·la

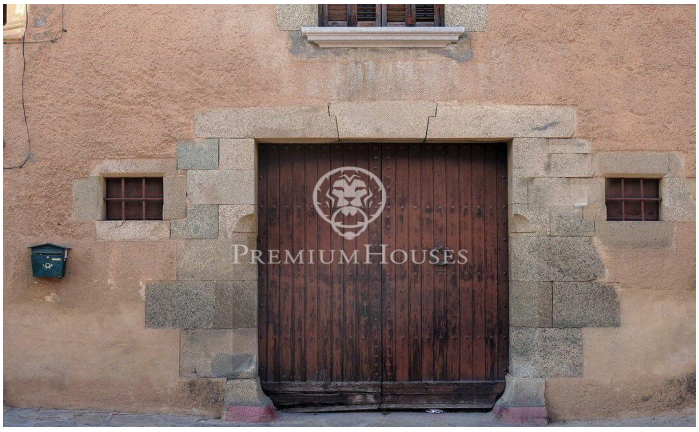
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



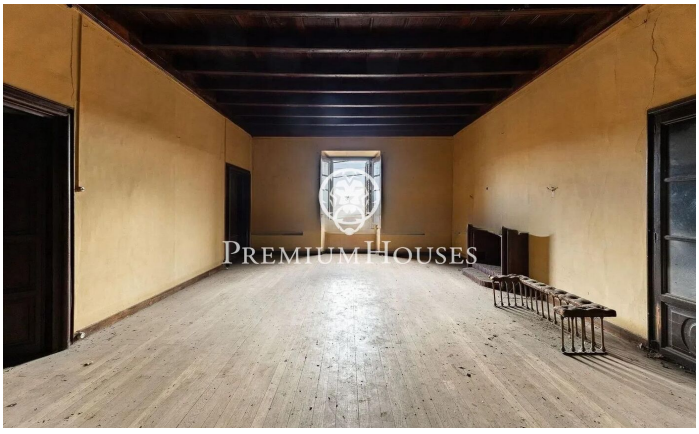


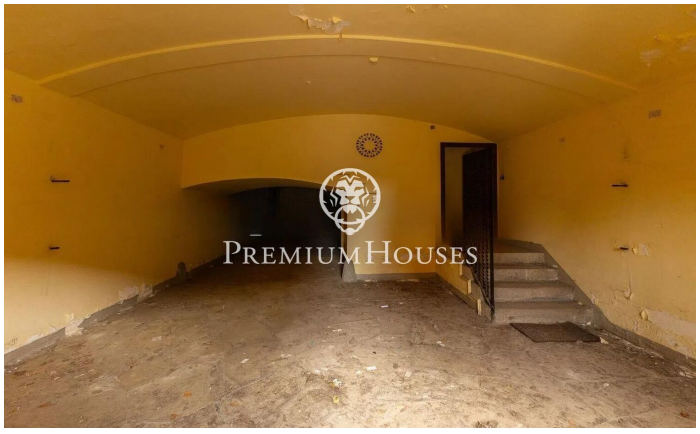












PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99









Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es