

## Casa en venta en zona exclusiva del Mirador a Sant Andreu de Llavaneres amb piscina

Ref: PH103602

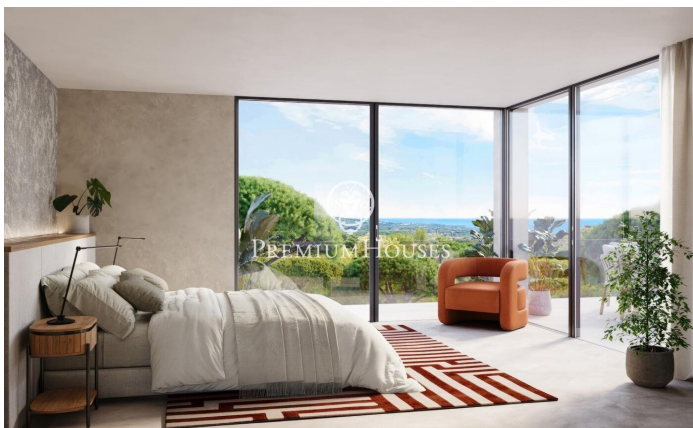
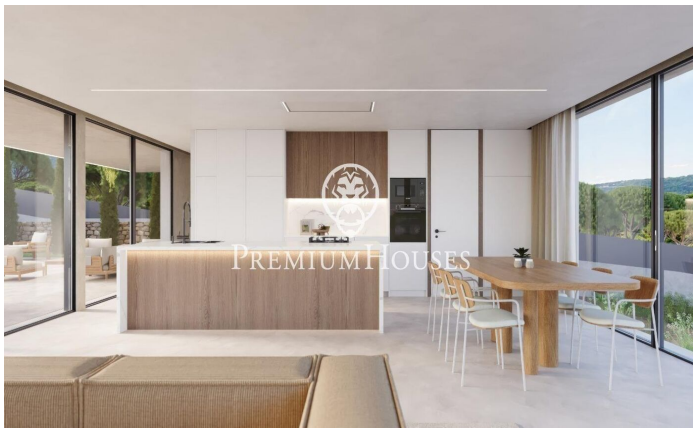


### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descobreix aquesta impressionant casa unifamiliar aïllada, situada en una parcel·la elevada que ofereix màxima privacitat, llum natural i vistes buidades a mar. una llar única, dissenyat per a gaudir del confort, l'amplitud i la tranquil·litat. L'habitatge es distribueix en tres plantes i se situa en la zona més alta de la parcel·la, amb més de 8 metres de distància respecte al carrer, garantint intimitat i unes vistes privilegiades. En la planta d'accés, a nivell de parcel·la, trobem una àmplia terrassa amb zona enjardinada i una espectacular piscina privada de 40m<sup>2</sup>, Des d'aquí, s'accedeix directament a l'interior de l'habitatge, on ens rep una lluminosa zona de dia amb un elegant saló-menjador connectat a l'exterior, una cuina office de disseny, i una habitació en suite ideal per a convidats o despatx. La terrassa està parcialment coberta per una gran volada de 3 m que proporciona ombra i confort durant tot el dia. La planta superior alberga la zona de nit, amb dues habitacions dobles en suite i una exclusiva màster suite. Dos de les habitacions compten amb sortida directa a terrassa, perfecta per a gaudir del començar el dia amb vista a la mar. Totes les estades principals disposen de ventilació natural i llum directa, garantint una atmosfera càlida i ...

**1.690.000 €**

338 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
4 Banyes  
1,523 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Parking  
Terrassa





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

