

## Finca amb restaurant i habitatge, zona La Selva del Camp

Ref: PHS101223

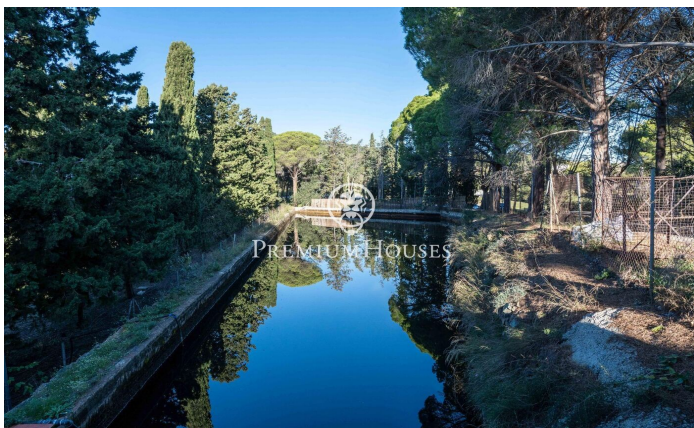
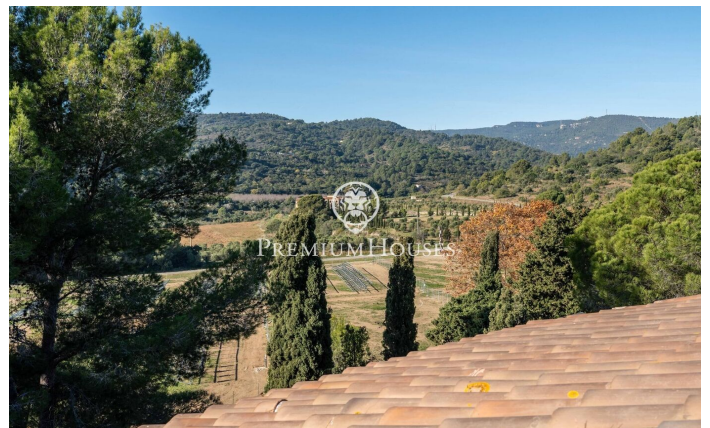


### La Selva del Camp / Tarragona - Costa Dorada

Oportunitat única d'adquirir una finca amb llicència de restaurant en regla i possibilitat de conversió a hotel rural. Situada en la zona de La Selva del Camp, compta amb una concessió administrativa d'aigua, tres menjadors operatius amb capacitat total de 320 comensals i tres apartaments independents en les plantes superiors. La planta baixa està destinada íntegrament a l'activitat de restauració. Disposa de tres salons contigus amb aire condicionat: el principal amb capacitat per a 200 comensals, un segon saló amb barra de bar per a 80 persones i un tercer més íntim per a 40 comensals. Els tres espais estan connectats amb una cuina industrial completament actualitzada i equipada amb cambra freda i totes les instal·lacions necessàries. La planta baixa compta a més amb magatzem específic per al restaurant, banys d'homes i dones, i un garatge per a dos vehicles. Així mateix, aquesta planta té potencial per a reconvertir-se en 10 habitacions. Les plantes segona i tercera allotgen tres apartaments independents: un dúplex i dos d'una sola planta, ideals per generar ingressos complementaris o com a allotjament per a personal. El dúplex ocupa part de les plantes segona i tercera. La zona de dia disposa de cuina, menjador i ampli saló-estar. La zona de nit compta a...

### PREU A CONSULTAR

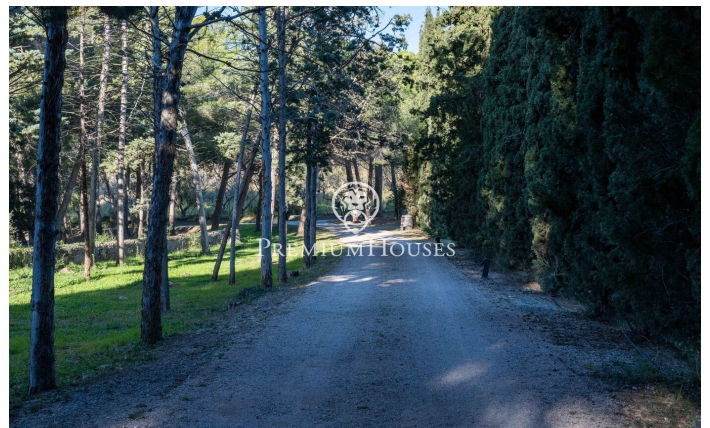
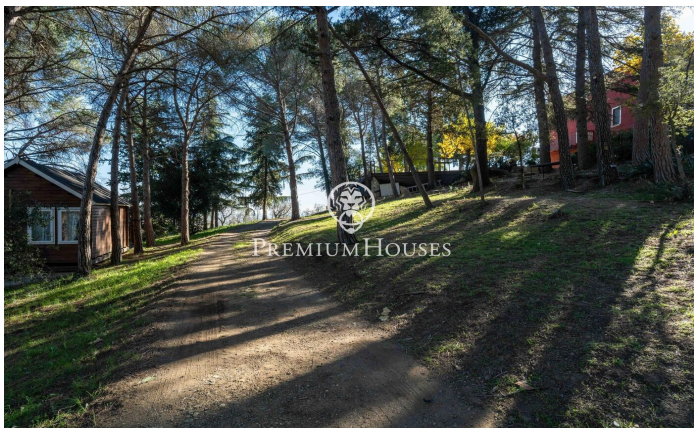
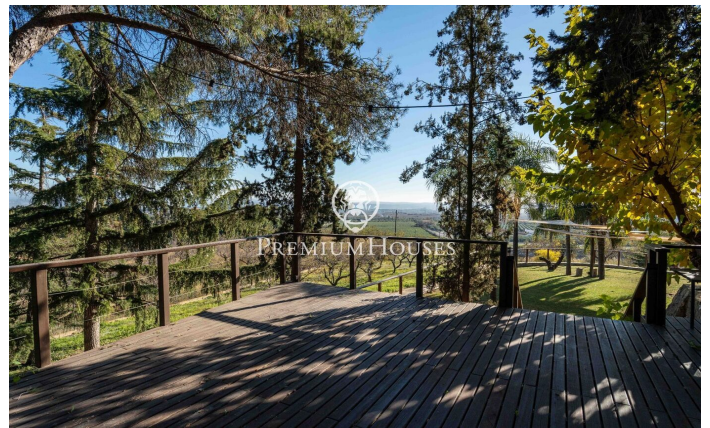
4,635 m<sup>2</sup>  
10 Habitacions  
2 Banys  
134,596 m<sup>2</sup> parcel·la  
AACC  
Calefacció  
Parking  
Terrassa  
Armaris encastats

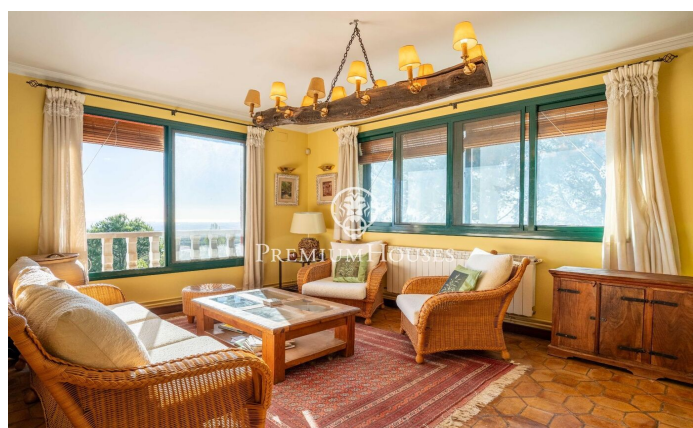
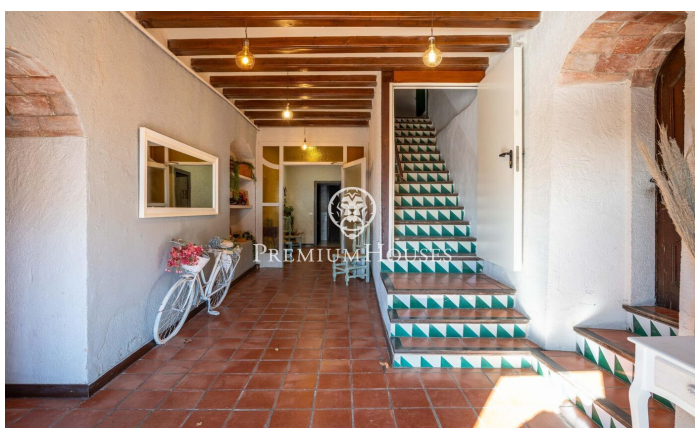
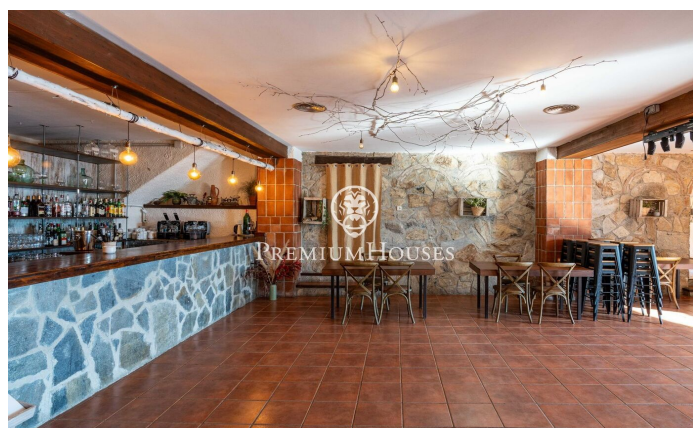
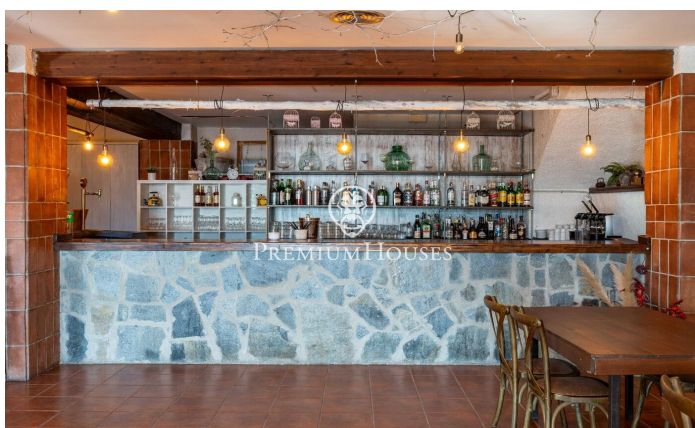
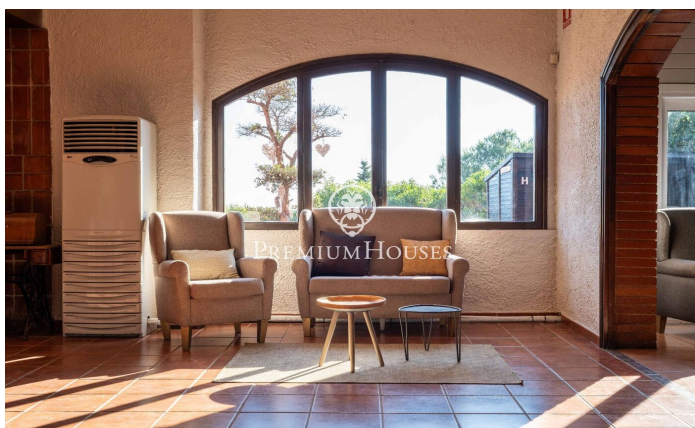
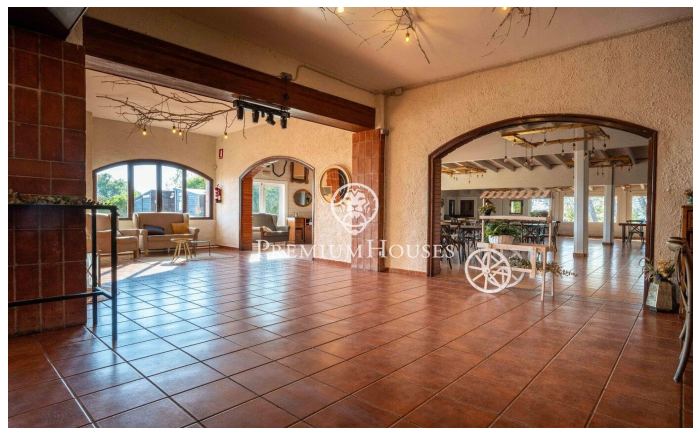
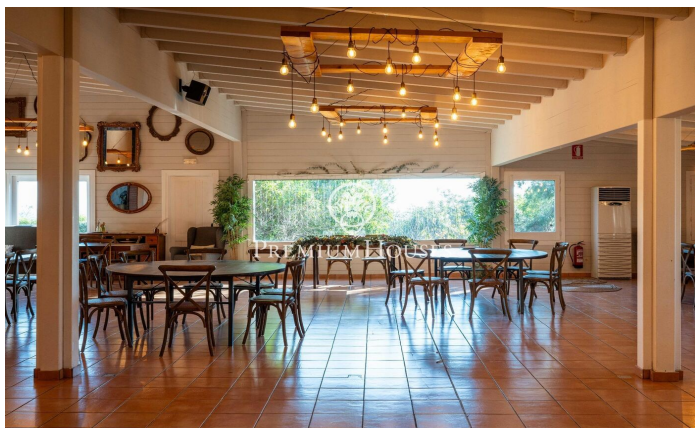




**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº  
3  
Tel: +34 93 540 22 22





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)