

## Casa rural d'origen romà a la Selva del Camp

Ref: PHS101224



### La Selva del Camp / Tarragona - Costa Dorada

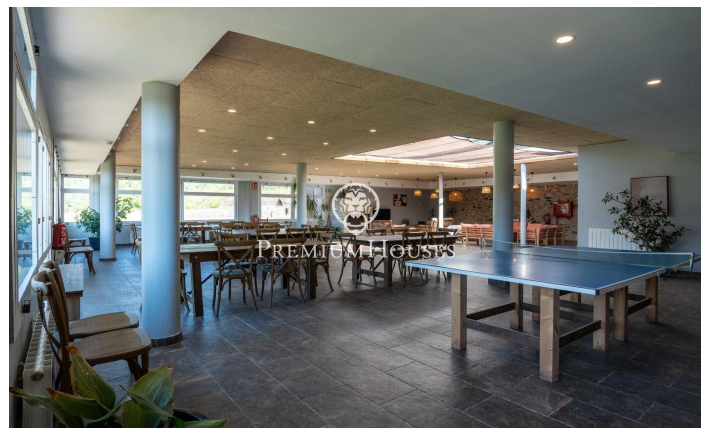
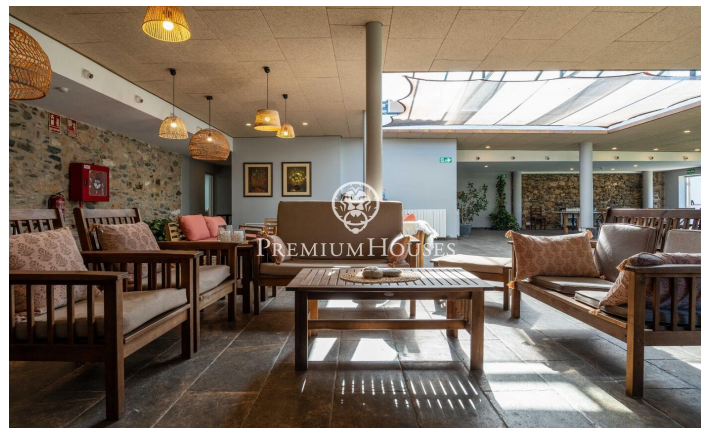
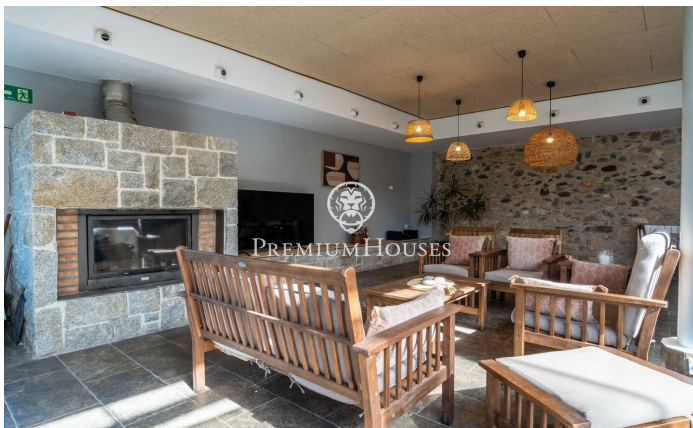
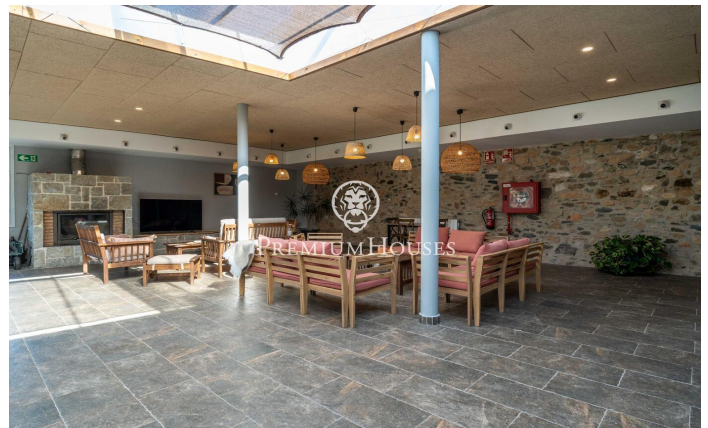
Oportunitat d'adquirir una propietat amb història completament reformada, actualment operant com a habitatge de turisme rural. La finca compta amb permís per a la seva transformació en hotel de 4 estrelles de fins a 25 suites, amb spa i zona esportiva, i està situada en un entorn natural que garanteix privacitat i desconexió. Històricament, aquest enclavament va ser un lloc de descans per a les legions romanes que partien de Tarraco cap a noves expedicions. L'actiu actualment compta amb sis suites operatives i quatre en fase de construcció, un menjador de 200m<sup>2</sup>, cuina equipada i cafeteria.

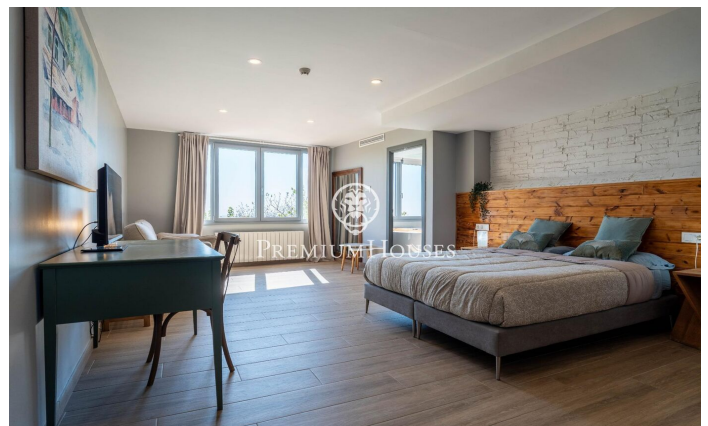
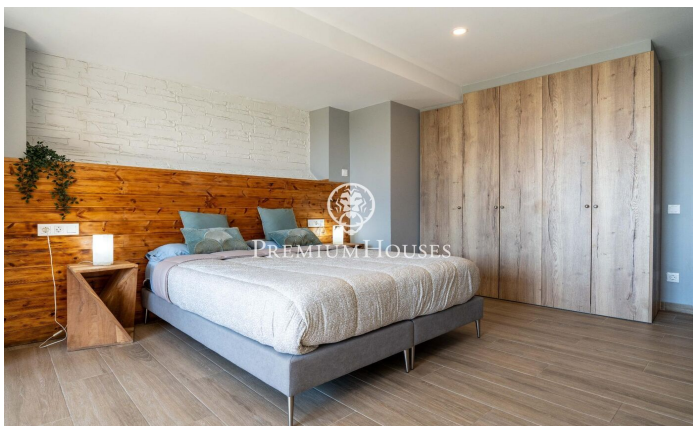
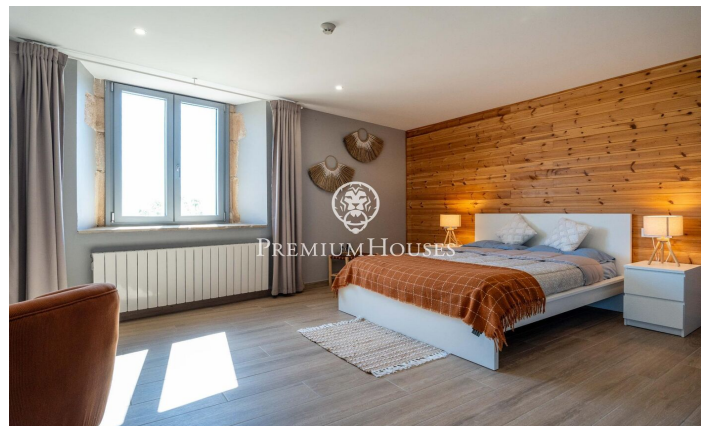
Distribució: La finca s'organitza en tres plantes: Planta baixa: recepció, zona de cafeteria, menjador de 200m<sup>2</sup>, cuina, magatzem i serveis. En aquesta planta també se situa l'apartament pels masovers. Primera planta: 5 suites, dues amb terrassa. Segona planta: 5 suites, de les quals 4 es troben en fase de construcció. El planejament urbanístic permet ampliar el projecte amb: — Zona de spa a l'ala sud, amb cabines de massatge, oficines, sala polivalent i piscina interior. — 9 suites en planta baixa, a l'ala oest, cadascuna amb el seu jardí privat. — 5 suites en primera planta (4 suites + 1 apartament), totes amb terrassa privada. — Zona exterior amb piscina i àrees...

### PREU A CONSULTAR

1,050 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
6 Banys  
50,009 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Pati interior  
Traster  
Ascensor  
Llar de foc  
Seguretat  
Terrassa







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)