

Obra iniciada, lliurament previst primer trimestre 2028

Ref: PH103561

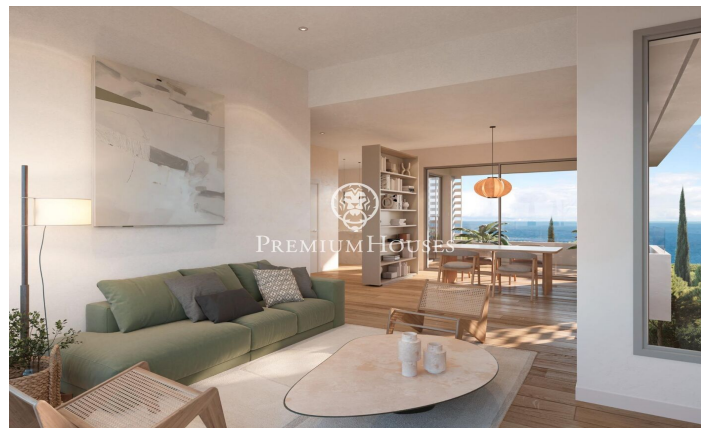
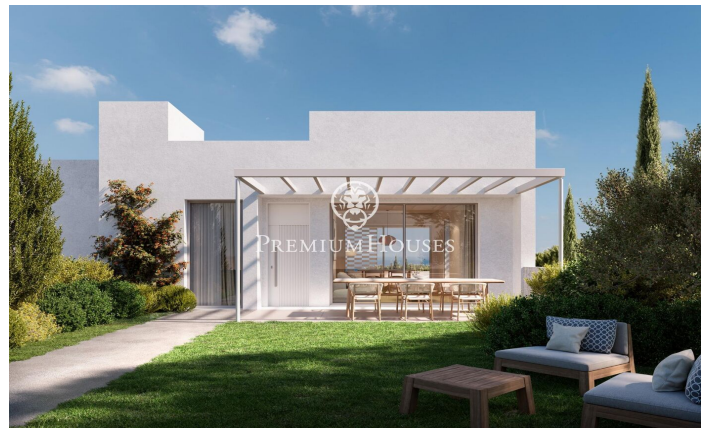
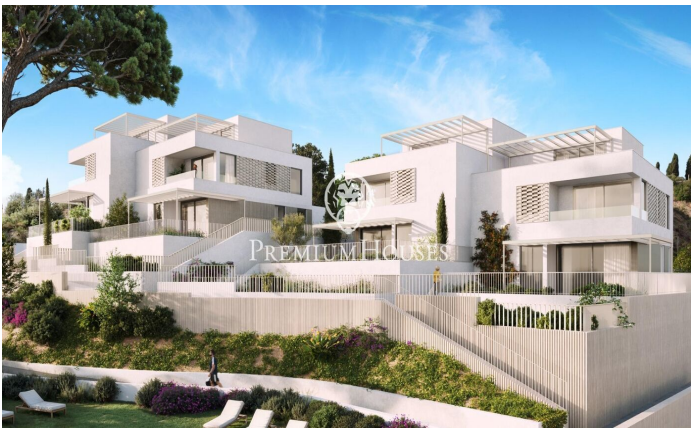


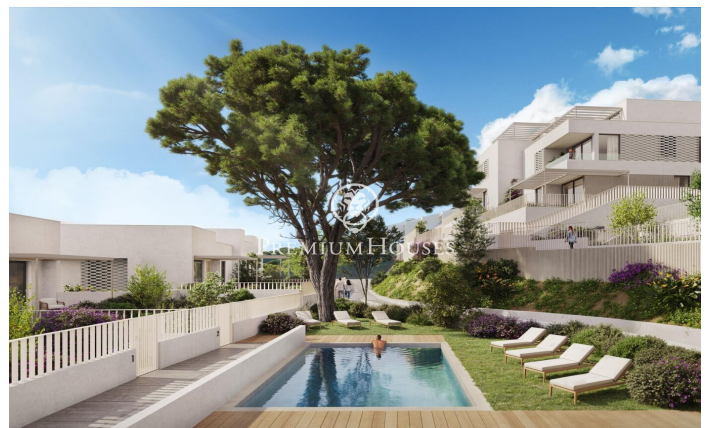
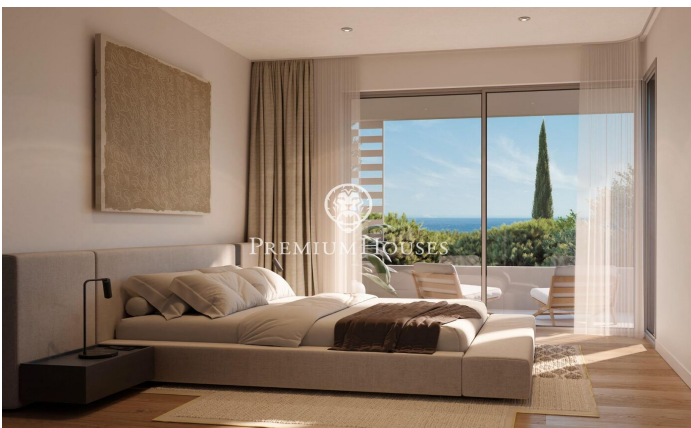
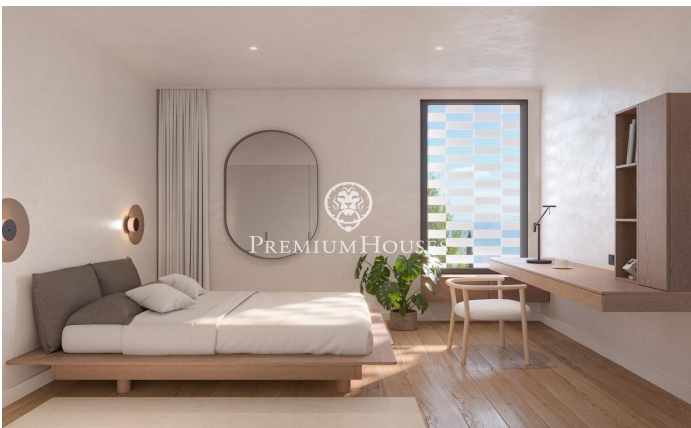
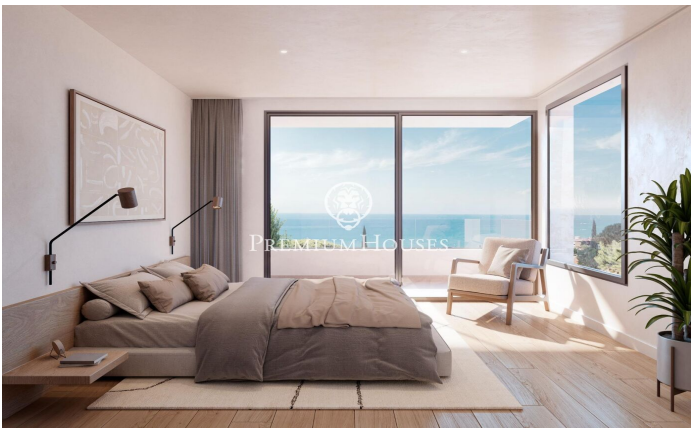
Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descobreix Residencial Morgana: un exclusiu conjunt de vuit habitatges apariats de nova construcció, dissenyades sota els principis de sostenibilitat i economia circular que defineixen el compromís de Circular Homes. Situades en la zona més alta i privilegiada del residencial La Indiana, aquests habitatges han estat acuradament concebudes per a oferir el millor de l'estil mediterrani, en un entorn natural únic. Gràcies a la seva distribució escalonada, cada llar gaudeix d'impressionants vistes a la mar des de qualsevol estada, així com d'una excel·lent entrada de llum natural i una ventilació òptima, garantida per la seva triple orientació. Els interiors s'adapten a diferents estils de vida, amb superfícies construïdes d'entre 250 i 260 m². Els habitatges ofereixen amplis espais i la possibilitat de triar entre 4 o 5 dormitoris i 3 o 4 banys, responent a les necessitats de cada família. En l'exterior, cada casa compta amb jardí privat i àmplies terrasses, ideals per a relaxar-se i gaudir de l'entorn. A més, inclouen garatge tancat, que aporta comoditat i seguretat als seus residents. El conjunt residencial es completa amb una piscina comunitària envoltada de jardins distribuïts en diferents nivells, creant un ambient exclusiu, íntim i relaxant. Amb una arquit...

998.070 €

252 m²
4 Habitacions
3 Banys
269 m² parcel·la
Piscina
Calefacció
Vistes al mar
Parking
Terrassa
Armaris encastats







VIVIENDA A-3

SUPERFICIES	MTL	CONSTRUIDA
Superficie interior	181,43 m ²	207,34 m ²
Porche	67,27 m ²	67,27 m ²
Plaza exterior	20,00 m ²	20,00 m ²
Plaza interior	20,00 m ²	20,00 m ²
Superficie exterior	67,27 m ²	67,27 m ²
Superficie aparcament	38,87 m ²	38,87 m ²
SUPERFICIE TOTAL	208,70 m²	275,68 m²
Superficie sòlida		
Superficie útil	131,45 m ²	
Superficie Total de parcel·la		290,06 m ²

LOCALIZACION
Carrer de l'Empre, Barcelona

DIRECCION
C/Carles Cambalany i Lluís Torralba

ESCALA GRÀFICA

PLANTA SOTERRANI PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

48 Towns and villages to live seafrent