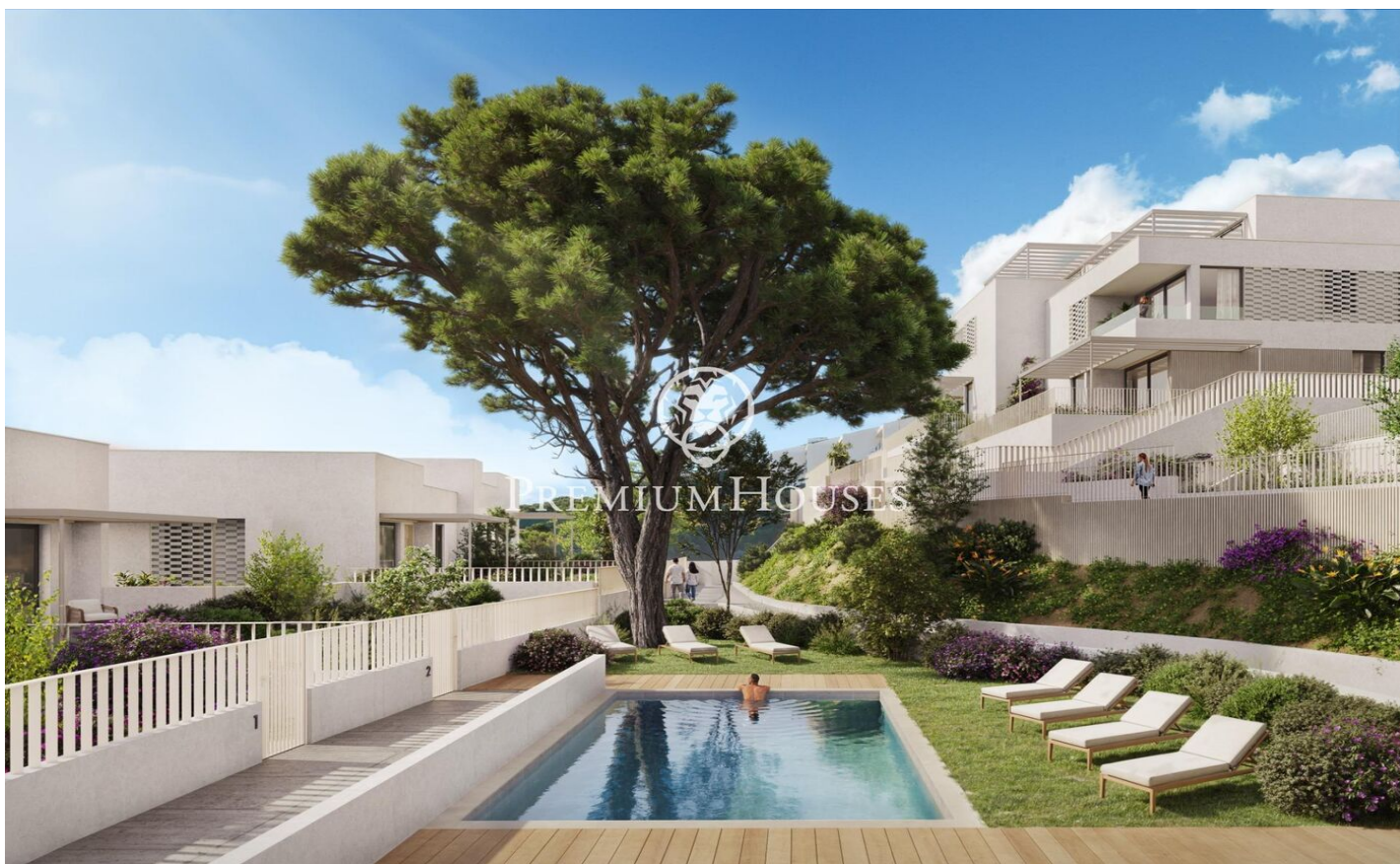


Obra iniciada, lliurament previst primer trimestre 2028

Ref: PH103560

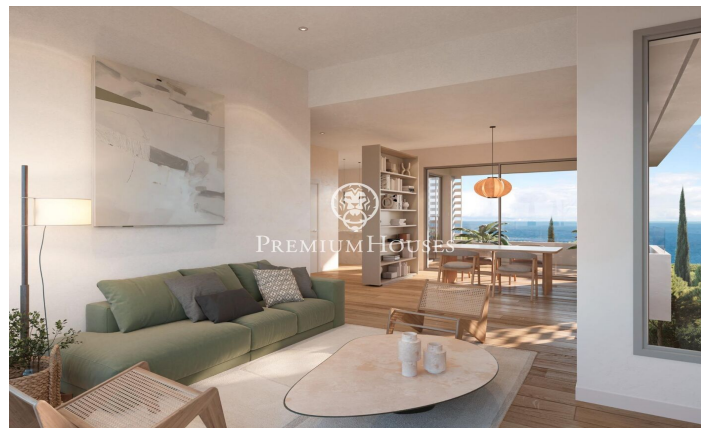
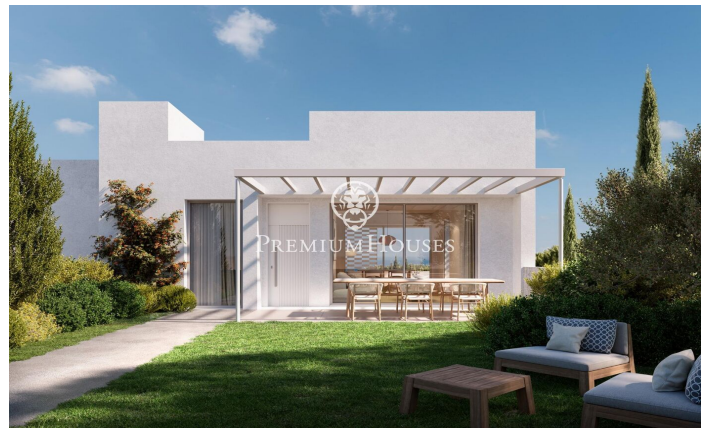
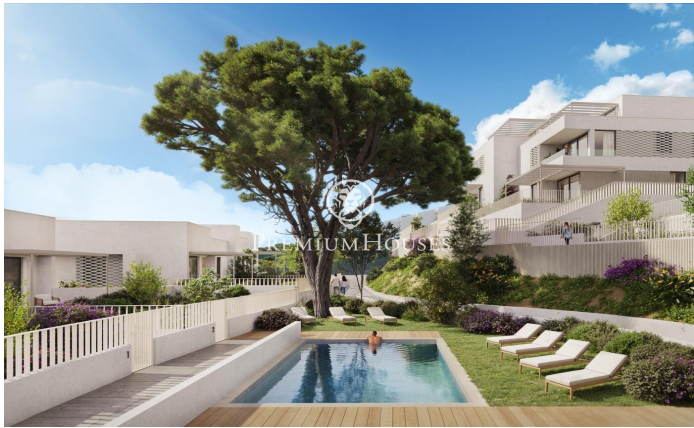


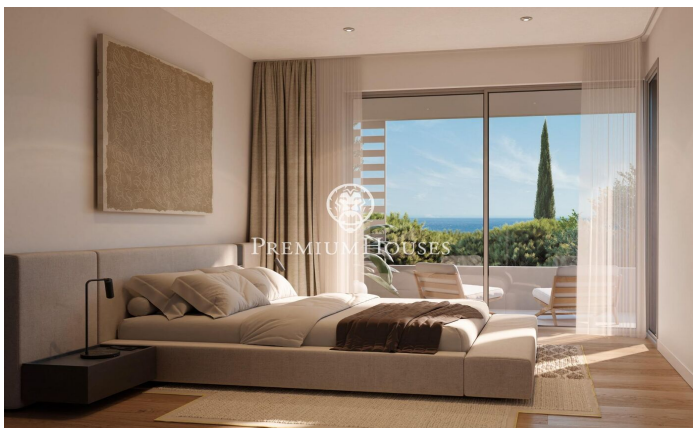
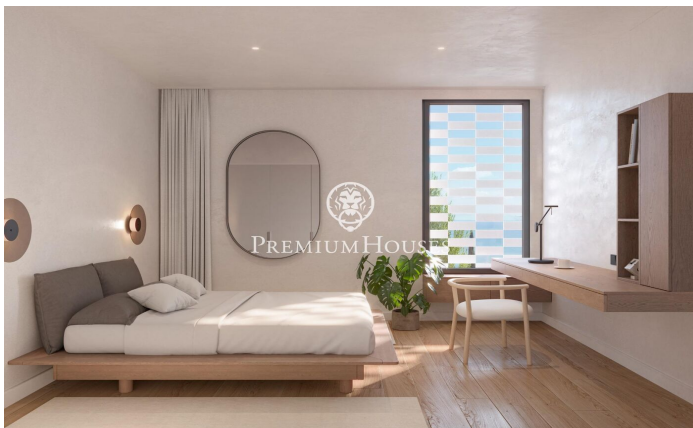
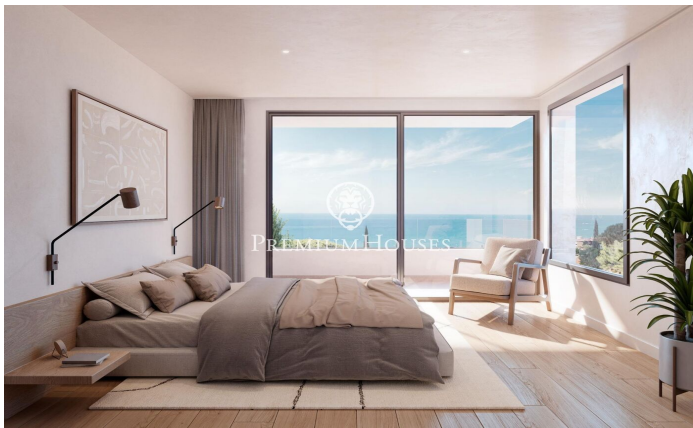
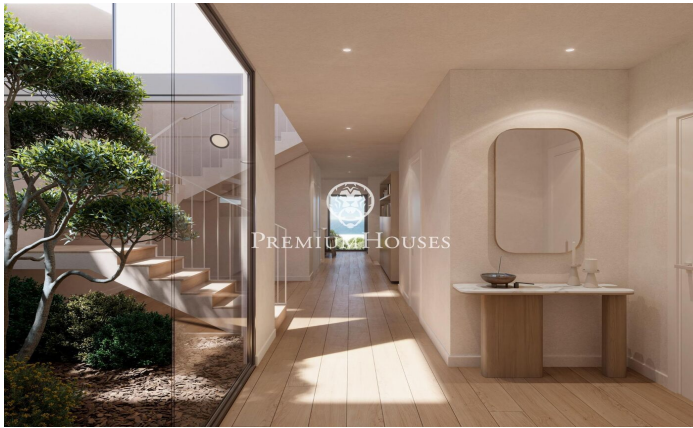
Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descobreix Residencial Morgana: un exclusiu conjunt de vuit habitatges aïllats de nova construcció, dissenyats sota els principis de sostenibilitat i economia circular que defineixen el compromís de Circular Homes. Situades en la zona més alta i privilegiada del residencial La Indiana, aquests habitatges han estat acuradament concebudes per a oferir el millor de l'estil mediterrani, en un entorn natural únic. Gràcies a la seva distribució escalonada, cada llar gaudeix d'impressionants vistes a la mar des de qualsevol estada, així com d'una excel·lent entrada de llum natural i una ventilació òptima, garantida per la seva triple orientació. Els interiors s'adapten a diferents estils de vida, amb superfícies construïdes d'entre 250 i 260 m². Els habitatges ofereixen amplis espais i la possibilitat de triar entre 4 o 5 dormitoris i 3 o 4 banys, responent a les necessitats de cada família. En l'exterior, cada casa compta amb jardí privat i àmplies terrasses, ideals per a relaxar-se i gaudir de l'entorn. A més, inclouen garatge tancat, que aporta comoditat i seguretat als seus residents. El conjunt residencial es completa amb una piscina comunitària envoltada de jardins distribuïts en diferents nivells, creant un ambient exclusiu, íntim i relaxant. Amb una arquit...

987.770 €

252 m²
4 Habitacions
3 Banys
270 m² parcel·la
Piscina
Calefacció
Vistes al mar
Parking
Terrassa
Armaris encastats







VIVIENDA A-2

SUPERFICIES	UTA	CONSTRUIDA
Superficie interior	198,96 m ²	298,03 m ²
Superficie exterior	48,00 m ²	48,00 m ²
Superficie balcones	33,00 m ²	33,00 m ²
Superficie terrazas	61,75 m ²	61,75 m ²
Superficie aparcamiento	35,44 m ²	35,44 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	287,15 m²	276,26 m²
Beneficio edificable		138,67 m ²
Beneficio parcela		270,27 m ²

LOCALIZACIÓN: Caseris (C/Alfons de Borja, 10)
DIRECCIÓN: Caseris (C/Alfons de Borja, 10)

ESCALA GRÀFICA: 1:100

PLANTA SOTANO
PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

48 Towns and villages to live seafont

French Borderline
Ski resorts
Barcelona World
Port Aventura
Sitges
Barcelona
Mataró
Sant Pol de Mar
Mallorca
Ibiza