

## Dúplex con encanto histórico y diseño contemporáneo

Ref: P-017980

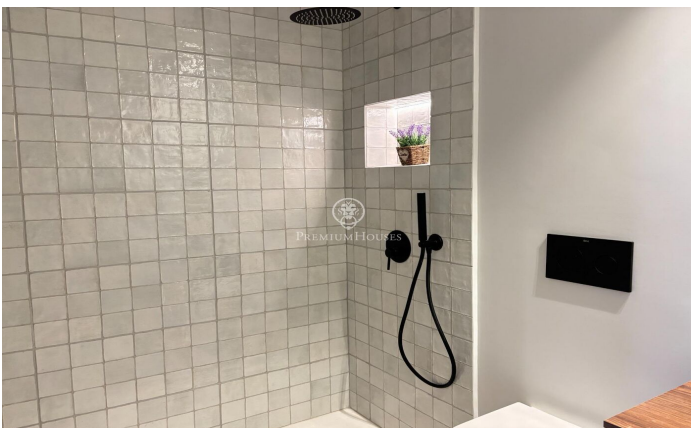
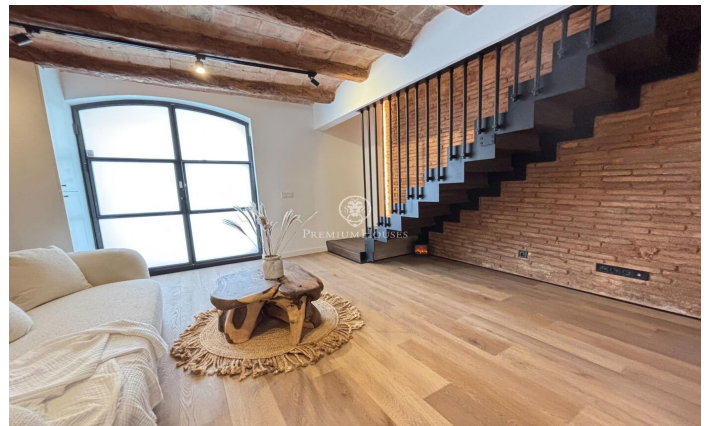
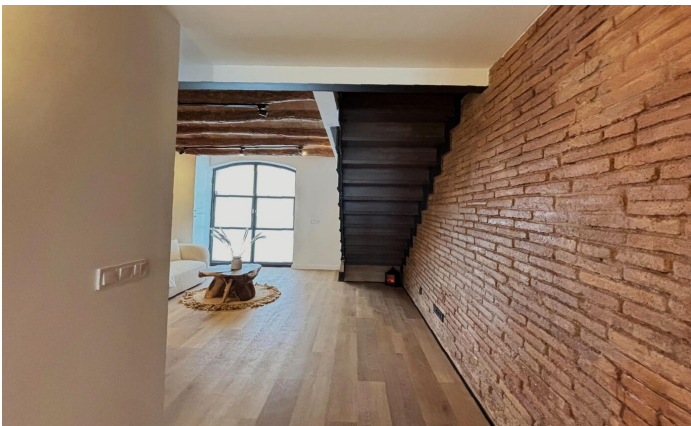


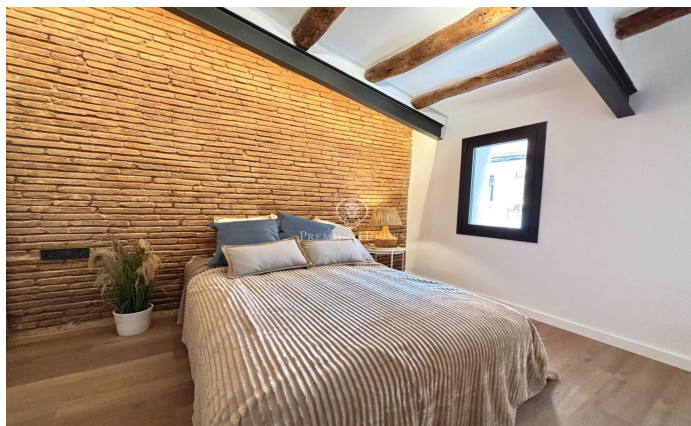
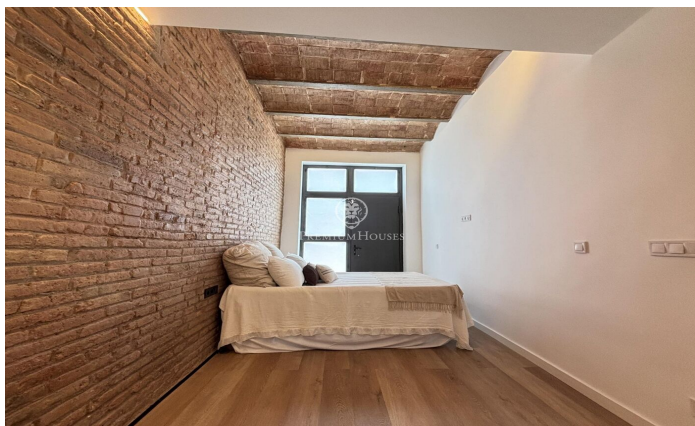
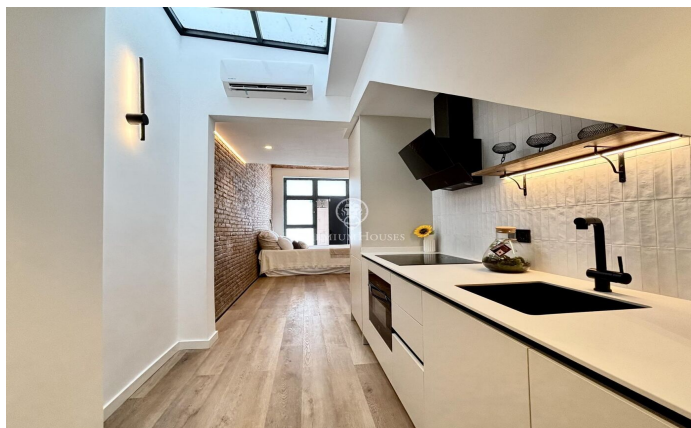
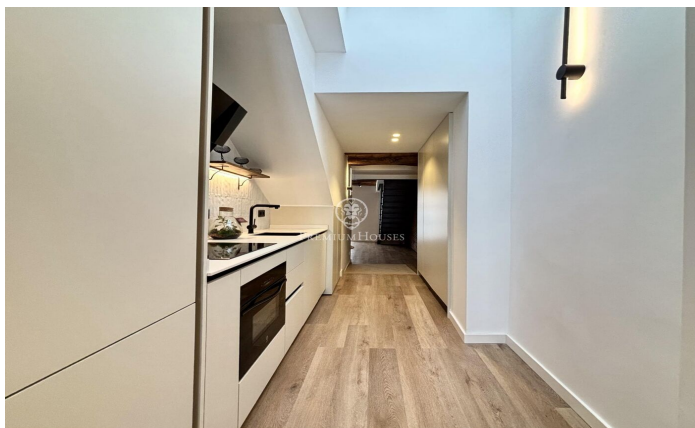
### Sants / Barcelona Ciudad

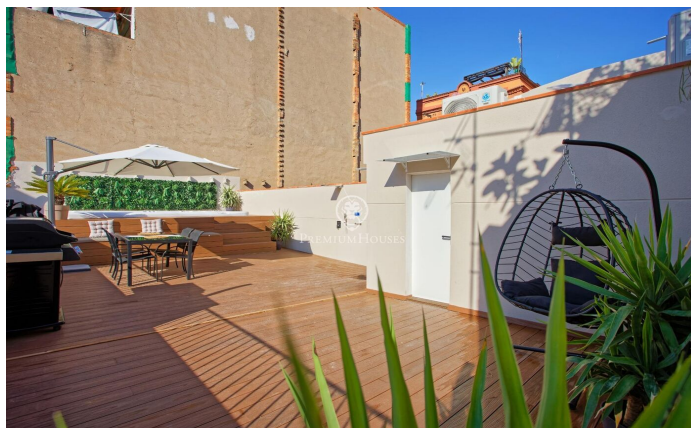
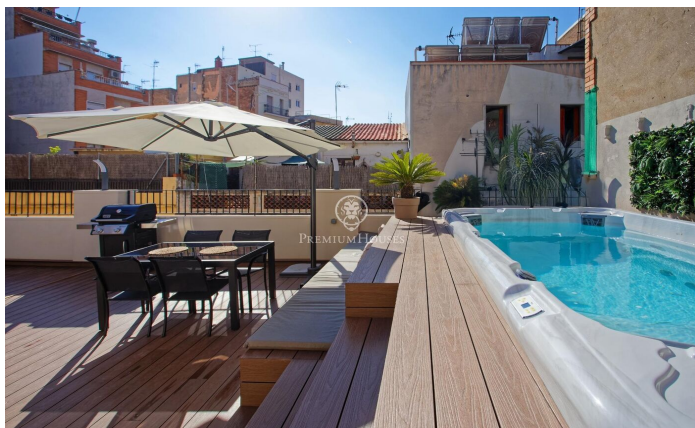
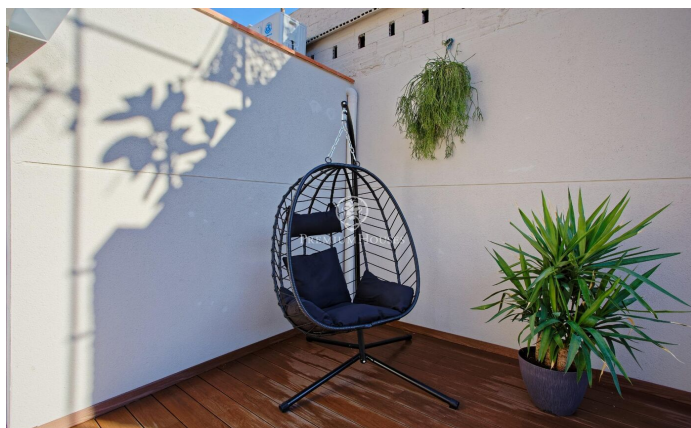
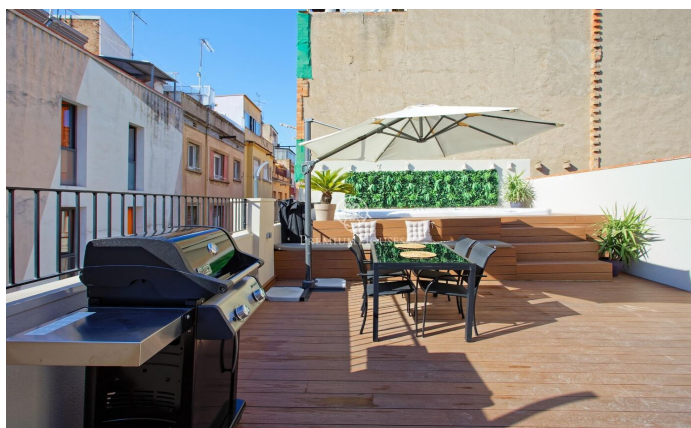
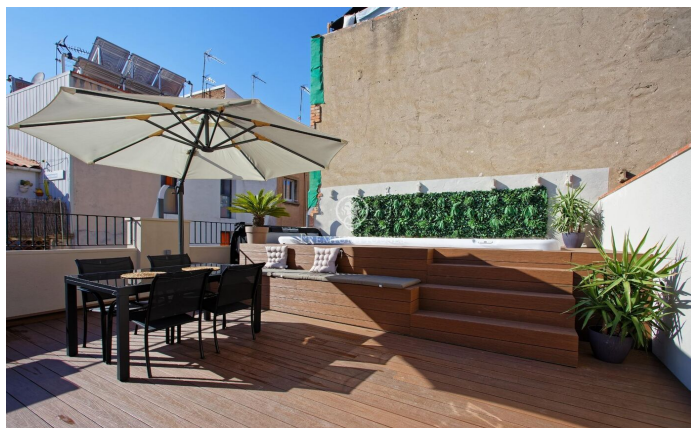
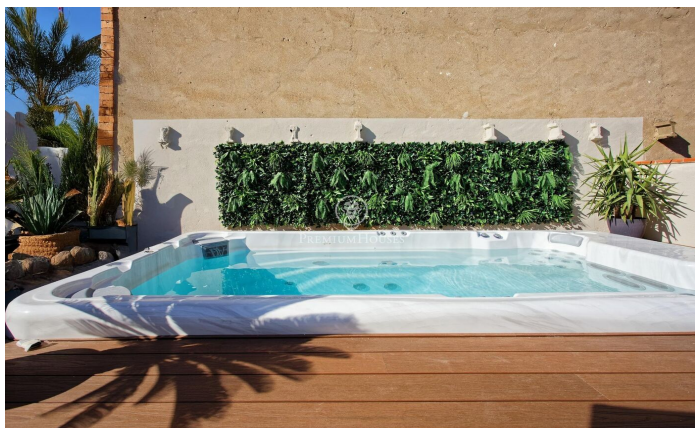
Vivienda distribuida en dos plantas con triple acceso a la calle. En la planta baja se encuentra un salón-comedor con paredes de obra vista y techo con bigas de madera, un baño completo. Cocina americana equipada, techos con un lucernario que aporta luz natural y una habitación doble con volta catalana. La planta superior se accede por una escalera flotante, alberga un dormitorio principal con un gran armario, un baño con baldosas italianas y un espacio polivalente ideal para vestidor o despacho, con un acceso a la azotea. Desde la escalera comunitaria se accede a la azotea, una espectacular zona común en la parte superior del edificio. Este espacio cuenta con piscina con hidromasaje, cromoterapia y sistema de nado contracorriente, además de ducha exterior, aseo completo y zona de barbacoa a gas. La escalera de la comunidad dispone de iluminación inteligente con sensores de movimiento y temporizador, y el edificio garantiza una alta eficiencia energética gracias a la instalación de placas solares. La vivienda cuenta además con climatización por conductos, proporcionando confort térmico durante todo el año. Edificio completamente rehabilitado que combina el carácter original con acabados contemporáneos de alta calidad. La reforma ha respetado los elementos arqu...

**595.000 €**

88 m<sup>2</sup>  
2 Habitacions  
2 Banys  
Piscina  
AACC







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)