Ref: P-014710



## Magnifica propiedad a tres vientos en venta en Sant Gervasi Galvany



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona Ciudad

Magnífica propiedad en venta en la calle Modolell, junto a la Plaza de San Gregorio Tramaturgo, a escasos metros del Turó Parc. Vivienda muy luminosa y a tres vientos de 312 m2 construidos, 245 m2 útiles. Se distribuye en un amplio distribuidor en la entrada con un aseo, que comunica con una espaciosa cocina office con zona de aguas, despensa y lavadero. Luminoso salón con salida directa a una terraza orientada a la calle Modolell y comedor en otro ambiente que comunica con la cocina. La zona de noche consta de 4 habitaciones dobles con amplios armarios, totalmente exteriores, dos de ellas tipo suite, y las otras dos comparten otro baño completo. La vivienda se encuentra en un perfecto estado de conservación y mantenimiento, con suelos de parquet natural, carpintería interior maciza, calefacción central comunitaria, carpintería de aluminio con cristales de doble cámara y aire acondicionado centralizado con salidas de aire en todas las estancias de la vivienda.

## 1.495.000 €

245 m<sup>2</sup>

5 Habitacions

4 Banys

AACC

Calefacció

Traster

Ascensor

Terrassa

Balcó

Armaris encastats

























































