



## Magnífica propiedad a tres vientos en venta en Sant Gervasi Galvany

Ref: P-014490



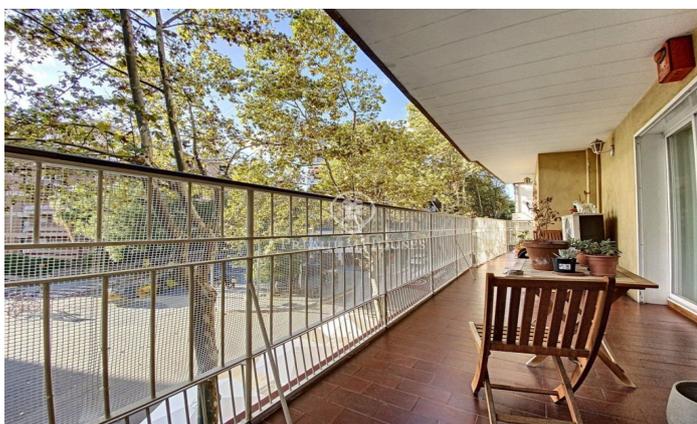
### Sant Gervasi - Galvany / Barcelona Ciudad

Magnífica propiedad en venta en la calle Modolell, junto a la Plaza de San Gregorio Tramaturgo, a escasos metros del Turó Parc. Vivienda muy luminosa y a tres vientos de 312 m<sup>2</sup> construidos, 245 m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en un amplio distribuidor en la entrada con un aseo, que comunica con una espaciosa cocina office con zona de aguas, despensa y lavadero. Luminoso salón con salida directa a una terraza orientada a la calle Modolell y comedor en otro ambiente que comunica con la cocina. La zona de noche consta de 4 habitaciones dobles con amplios armarios, totalmente exteriores, dos de ellas tipo suite, y las otras dos comparten otro baño completo. La vivienda se encuentra en un perfecto estado de conservación y mantenimiento, con suelos de parquet natural, carpintería interior maciza, calefacción central comunitaria, carpintería de aluminio con cristales de doble cámara y aire acondicionado centralizado con salidas de aire en todas las estancias de la vivienda. La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio del año 1960 en buen estado de mantenimiento, con servicio de conserjería y dos ascensores. Dispone de un cuarto trastero y dos plazas de aparcamiento con sistema de ocupación rotativo.

**1.600.000 €**

245 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
4 Banys  
AACC  
Calefacció  
Traster  
Ascensor  
Terrassa  
Balcony  
Built in closets







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)