

## Vivienda con impresionante terraza exclusiva

Ref: P-015510



### L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona Ciudad

Esta excepcional vivienda se encuentra en una finca de excelente estado, a tan solo 50 metros de la majestuosa Sagrada Familia, en un pasaje hermoso y tranquilo. Situada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, está rodeada de una amplia oferta de paseos, parques, comercios y servicios. El piso es exterior, bañado en luz natural y cuenta con una excelente ventilación. Con una superficie total de 117m<sup>2</sup> (56m<sup>2</sup> útiles), destaca por su espectacular terraza exclusiva de 63m<sup>2</sup>. Se encuentra en la primera planta real (sin ascensor). La distribución interior comprende una moderna cocina americana, un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, un dormitorio principal con balcón exterior a la calle, un dormitorio individual con salida a la terraza y un amplio baño. Entre sus características destacadas se encuentran una puerta de seguridad, nuevas aberturas con cristales aislantes de temperaturas y ruidos, 2 equipos de aire acondicionado frío/calor, suelos laminados de alta calidad y una cocina equipada con horno, vitrocerámica y lavavajillas. La documentación se encuentra al día y lista para escriturar, incluyendo: Cédula de habitabilidad, etiqueta y certificado energético vigentes. Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) de 89 euros trimestrales. Gastos ...

**400.000 €**

53 m<sup>2</sup>

2 Habitacions

1 Bany complet

AACC

Terrassa

Balcó





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

