



## Magnífico Dúplex en venta en calle Margarit

Ref: P-018420

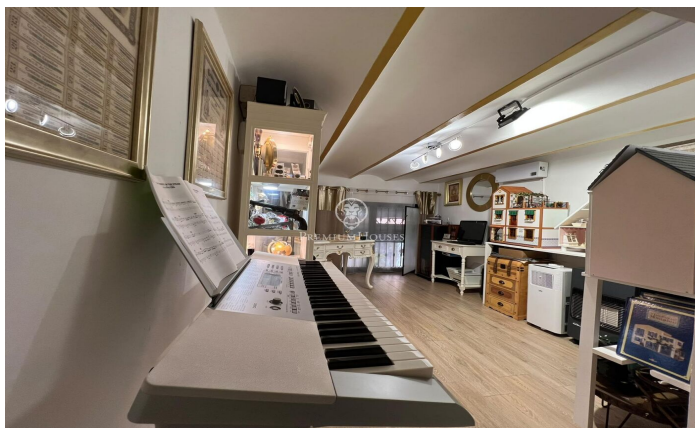
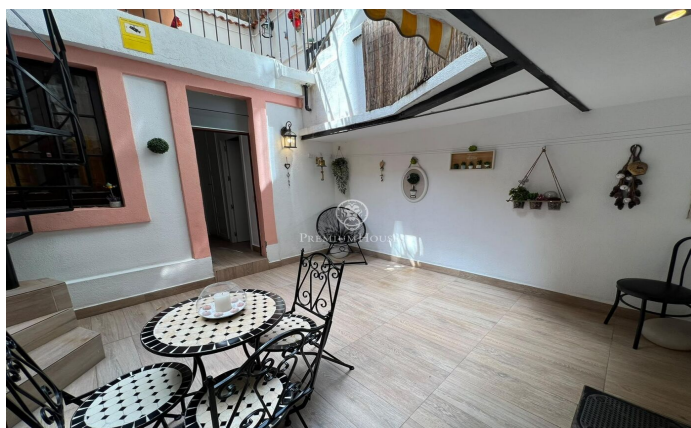
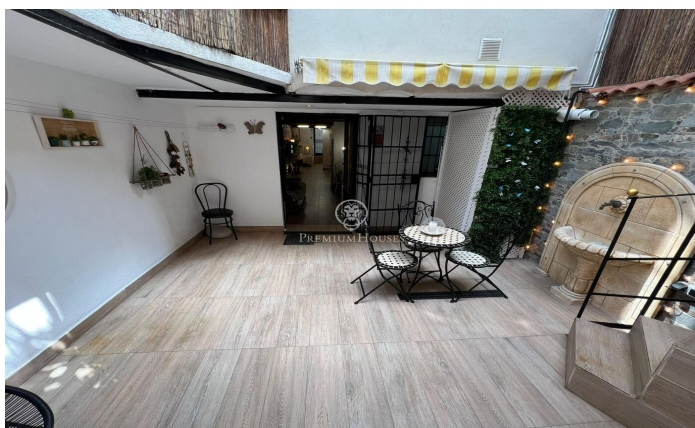
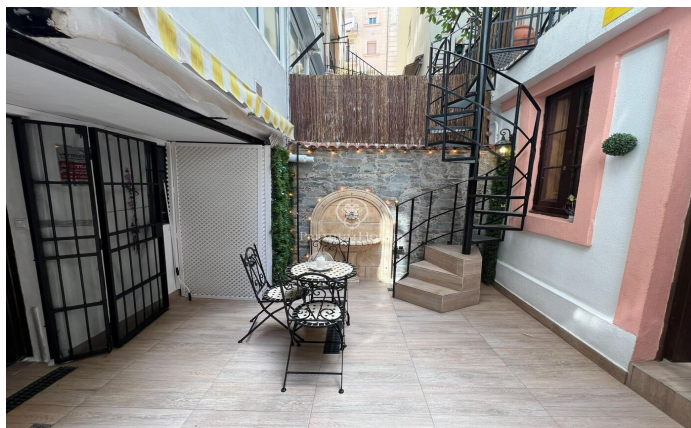


### El Poble-sec / Barcelona Ciudad

Presentamos esta propiedad en muy buen estado de 160 m<sup>2</sup> situada en Poble Sec, en una elegante finca regia de 1890 en la calle Margarit. Se trata de dos pisos actualmente unidos entre sí, formando una única vivienda tipo dúplex, distribuida entre planta baja, entresuelo y primera planta. La propiedad está formada por una planta baja de 83 m<sup>2</sup> y una primera planta de 77 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un agradable salón-comedor con cocina americana abierta y totalmente equipada, un amplio baño y acceso directo a un agradable patio privado. Al fondo del patio se encuentra una magnífica estancia independiente y polivalente, perfecta como habitación de invitados, estudio, despacho, zona de trabajo o espacio adicional según las necesidades de cada propietario. En el entresuelo, encontramos un espacio destinado actualmente a despacho, con acceso mediante ascensor privado, ofreciendo una zona diferenciada y polivalente. La primera planta de 77 m<sup>2</sup> alberga la zona más privada de la vivienda. Dispone de una amplia habitación principal con balcón exterior, una segunda sala, un espacioso baño equipado con bañera de hidromasaje y otra habitación de generosas dimensiones con acceso directo a un segundo patio privado. Ubicada en una zona tranquila de Poble Sec, con u...

**690.000 €**

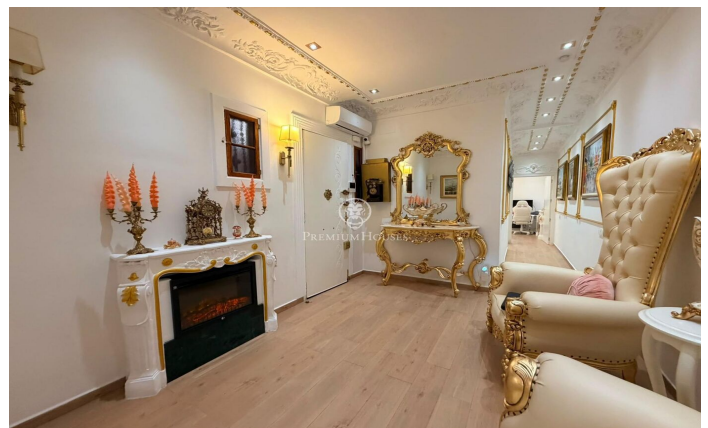
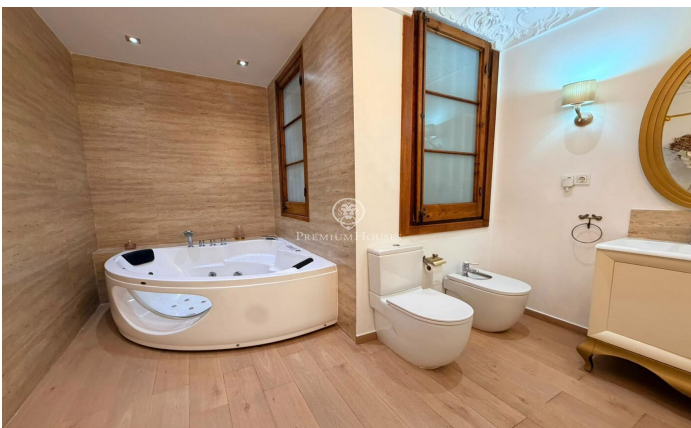
160 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
AACC  
Traster  
Ascensor





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

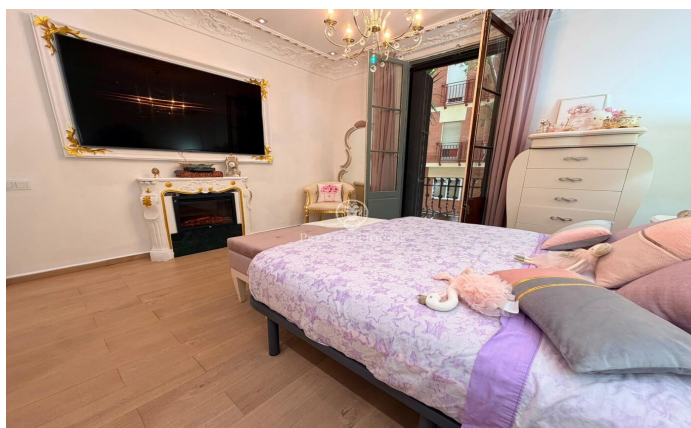
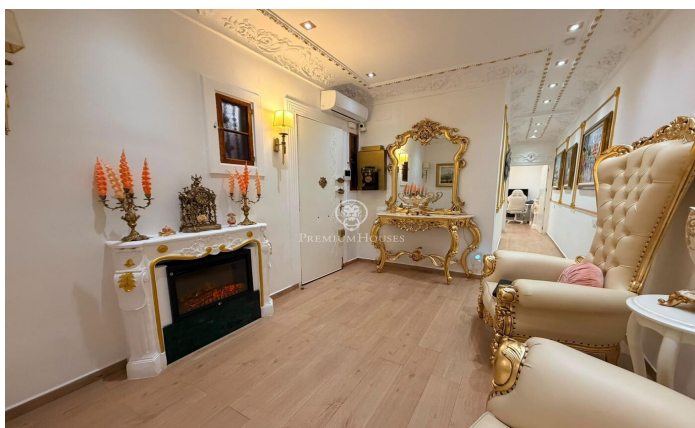
Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)