



## Espectacular piso luminosos reformado en la Dreta de l'Eixample

Ref: P-017200



### Camp d'en Grassot i Gràcia Nova / Barcelona Ciudad

Este exclusivo piso reformado con materiales de calidad de 197 m<sup>2</sup> se sitúa en la 3ª planta de una finca clásica en el Quadrat d'Or del Eixample. Está muy cercano con Paseo San Juan, a pocas calles del Paseo de Gracia, muy cerca del centro de la ciudad y el barrio del Born, una de las ubicaciones más cotizadas de Barcelona. La zona de día ofrece un amplio salón-comedor con techos de bóveda catalana, una cocina con isla central equipada con electrodomésticos integrados, se conecta de manera armoniosa con los espacios, generando una sensación de amplitud y confort. Además, cuenta con un generoso recibidor y una práctica zona independiente de lavandería. La zona de noche dispone de cuatro habitaciones dobles, todas exteriores, luminosas y con armarios empotrados. La vivienda incluye tres baños completos de diseño, uno de ellos en suite, con acabados contemporáneos y funcionales. Gracias a su distribución y orientación norte, el piso goza de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, lo que lo convierte en un hogar especialmente luminoso y acogedor.

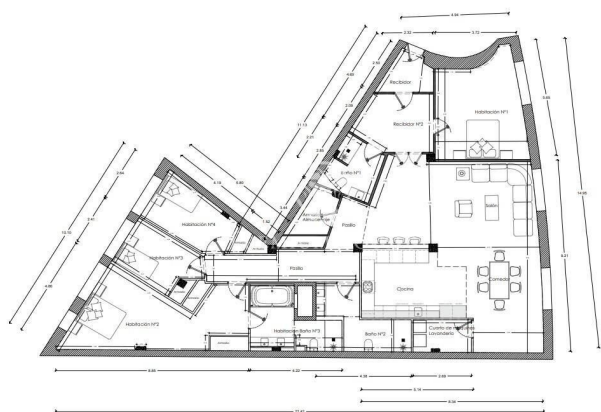
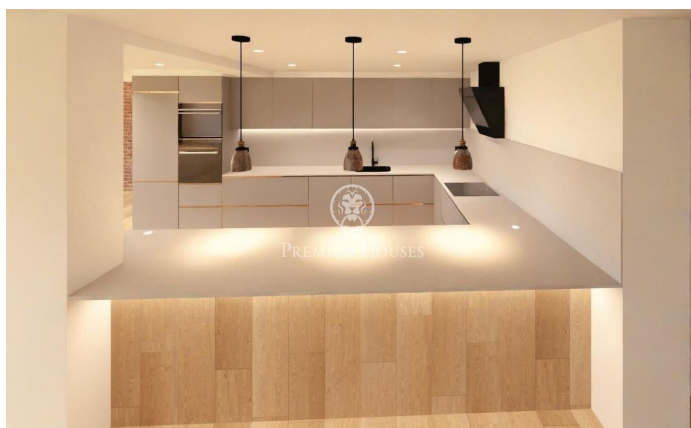
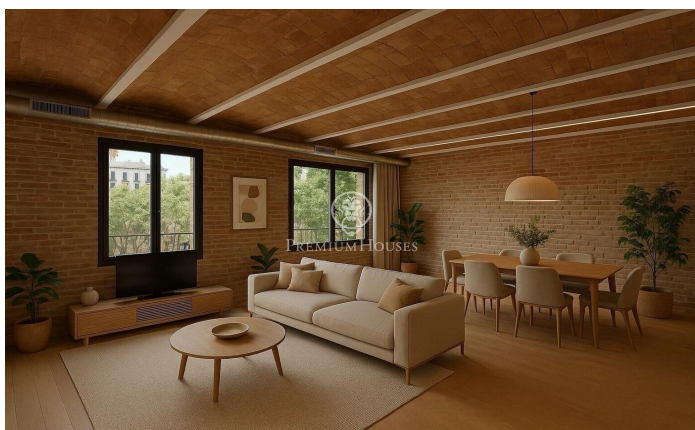
**1.295.000 €**

197 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
3 Banyes  
Calefacció  
Ascensor



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

