



Casa modernista en perfecte estat a 300 m de la platja

Ref: PH100117



Arenys de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Casa senyorial modernista de 1925 en perfecte estat i en ple centre d'Arenys de Mar (La Riera). Consta de grans estances comunes, 14 habitacions, 6 banys, 90 m2 de terrasses, pàrquing per a 2 cotxes i un ampli pati central porxat de 80 m2. La seva ubicació, a 300 metres de la platja, està circumdada de comerços, serveis i locals de restauració que en res pertorben la tranquil·litat natural del seu enclavament. La propietat ofereix nombroses oportunitats d'aprofitament: habitatge particular, pot reconvertir-se en 5 pisos de luxe, pot adaptar-se com Hotel amb encant, també com a oficina o seu representativa, etc ... Per sobre de l'actual garatge queda una edificabilitat sobrant suficient per construir 2 apartaments de obra nova i d'uns 60 m2 aprox. Cada un. Es tracta d'una propietat molt exclusiva, amb la façana catalogada i poc freqüent de trobar en tan perfecte estat. Els seus gairebé 100 anys d'història permeten qualificar-la d'única i excepcional.

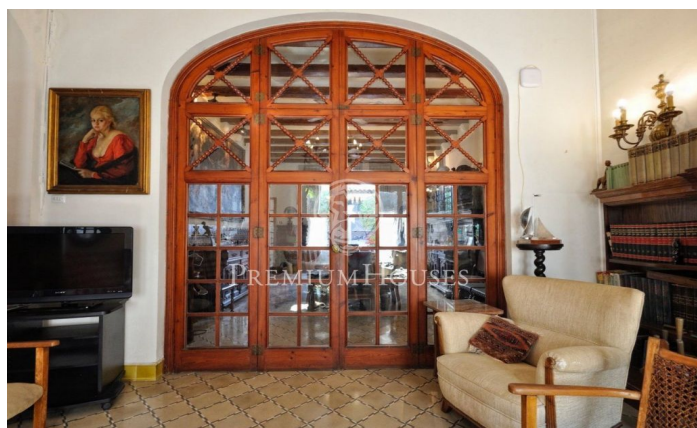
1.995.000 €

700 m²
14 Habitacions
6 Banys
311 m² parcel·la
Calefacció
Pati interior
Ascensor
Moblat
Llar de foc
Seguretat
Parking
Balcó



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es