

## Espectacular casa mediterrània en venda amb vistes al mar a Can Teixidó

Ref: PH103774



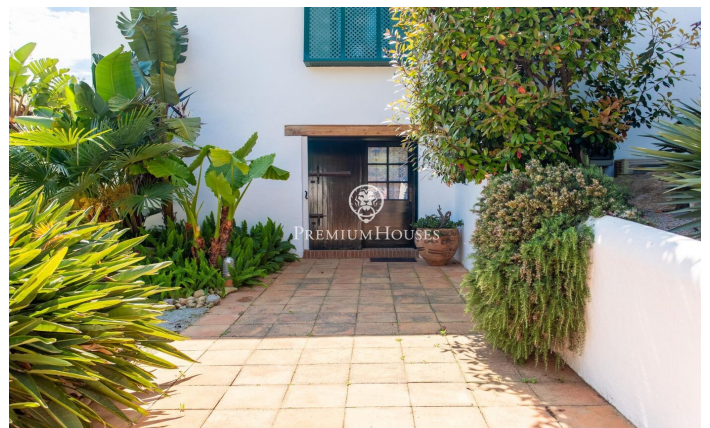
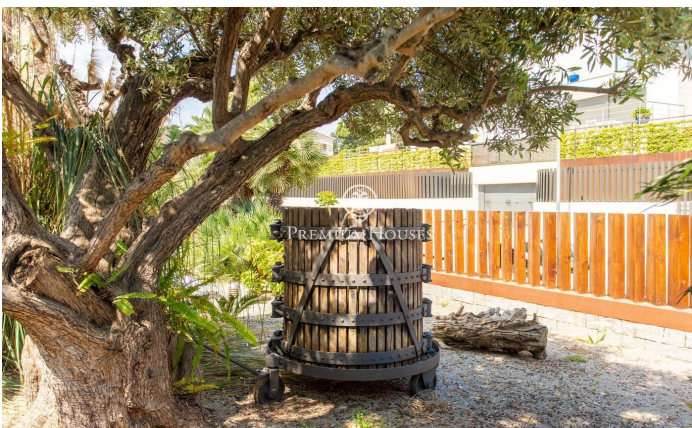
### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

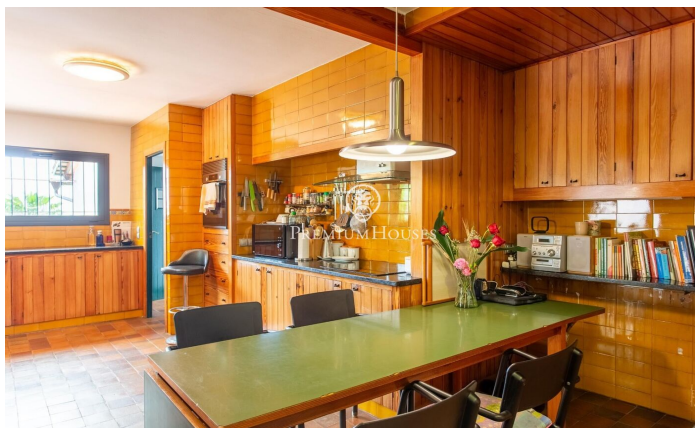
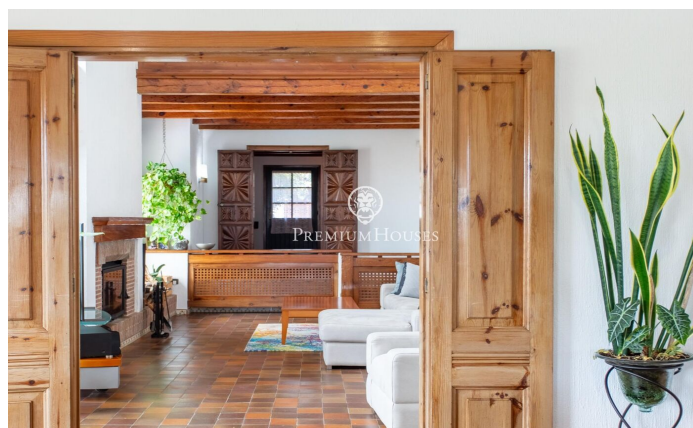
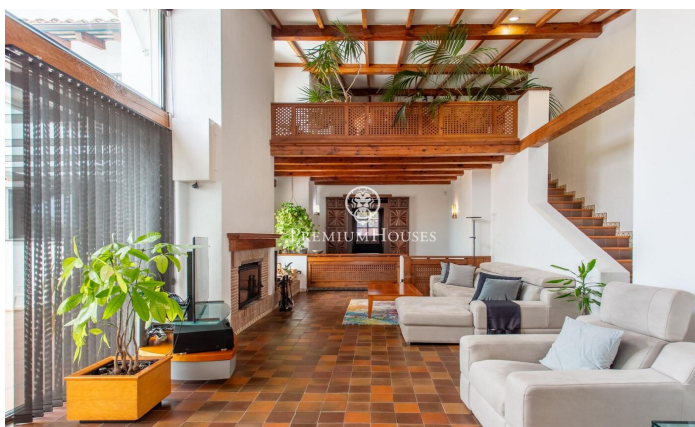
Magnífic habitatge de 800 m<sup>2</sup> construïts sobre parcel·la de 1.500 m<sup>2</sup>, ubicada en un tranquil carrer amb poc trànsit al centre de Can Teixidó. La casa està totalment actualitzada i es ven moblada, a punt per entrar a viure. Destaca per la seva alta eficiència energètica: funcionament 100% elèctric mitjançant panells solars i bateries, a més de sistema d'aerotèrmia per a climatització i aigua sanitària. Disposa d'amplis espais interiors i una excel·lent connexió amb l'exterior gràcies als seus grans tancaments de vidre de doble cambra i portes corredisses. A la zona exterior hi trobem una impressionant piscina de 50 metres quadrats i 2,5 m de profunditat, diverses terrasses, 2 pèrgoles, zona de barbacoa, jardí amb reg automàtic i robot tallagespa, així com hort amb arbres fruiters. La parcel·la compta a més amb sistema de recollida daigua de pluja amb gran capacitat. L'habitatge ofereix vistes al mar i múltiples espais per al lleure, incloent una àmplia zona al soterrani preparada per a esdeveniments, amb 125 metres de bancs de formigó armat. Tot el terra d'aquesta planta està realitzat en fusta africana, incloent garatge, gimnàs i zona d'oci, que compta amb 2 billars i futbolí. Compte amb 7 banys, 2 xemeneies (una amb sistema de recuperació de ca...

**2.705.000 €**

700 m<sup>2</sup>  
7 Habitacions  
6 Banys  
1,520 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Moblat  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Gimnàs  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)