



## Casa en venda amb vista a la mar en Nova Alella

Ref: PH102634

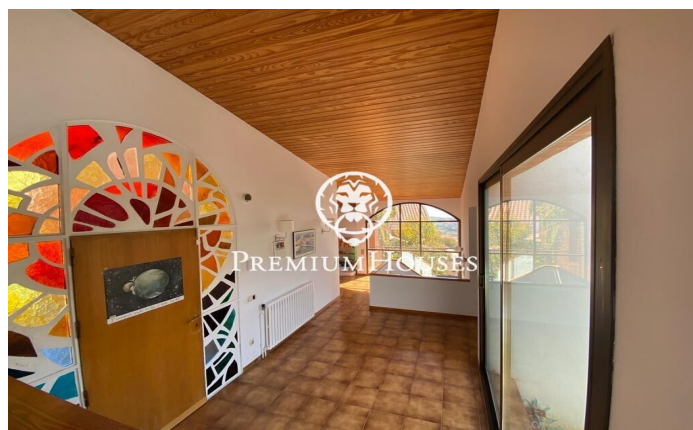


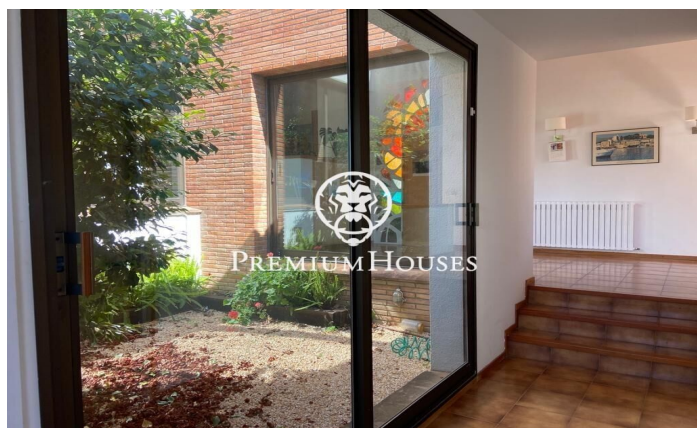
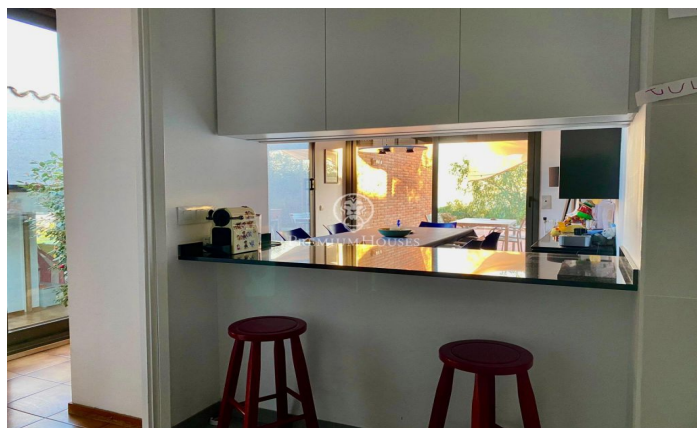
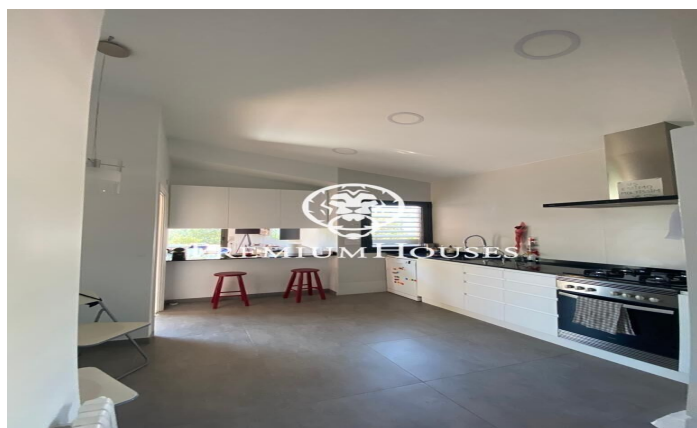
### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

En la cotitzada zona de Nova Alella, per les seves meravelloses vistes a la mar i la seva proximitat caminant al centre del poble, es troba aquesta casa de dues plantes, construïda en els anys 80, sobre una parcel·la de 1000m2 i amb un singular estil arquitectonic. Orientada al sud, molt lluminosa gràcies als seus grans finestrals i al pati interior al voltant del qual s'organitzen les diferents estades. La planta principal està dedicada a la zona de dia. Un gran rebedor s'obre al pati interior i distribueix el saló-menjador a doble nivell amb xemeneia, amb sortida a la terrassa i a la zona de barbacoa, així com a la cuina, i un bany. La zona de nit, compta amb quatre habitacions, una d'elles la màster-suite amb vestidor, gran bany i vistes a la mar, mentre que les altres tres habitacions també són dobles, tenen sostres amb golfes i comparteixen un altre bany complet. En la planta inferior hi ha una gran sala diàfana per a utilitzar-se com a apartament a part o estudi, amb entrada independent des del jardí, un bany, celler i garatge per a dos cotxes. Per edificabilitat, es podria elevar una planta més si fos necessari. Igualment, el jardí té espai suficient per a construir una gran piscina.

**965.000 €**

310 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
3 Banys  
1,002 m<sup>2</sup> parcel·la  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Pati interior  
Telèfon  
Llar de foc  
Balcó  
Armaris encastats







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)