



## Piso señorial y en perfecto estado en venta en la calle Balmes

Ref: P-014340



### Sant Gervasi - Galvany / Barcelona Ciudad

Propiedad situada en la calle Balmes en una finca señorial y con plaza de parking incluida. Situado en una segunda planta consta de 260m<sup>2</sup> construidos en perfecto estado desde su ultima reforma hace un año y medio. Gran salón comedor con chimenea, orientado a la calle Balmes, con mucha luz y con acceso a un balcón. Se comunica con la cocina independiente, equipada y con una despensa. Dispone de 4 habitaciones y tres baños completos. Tres habitaciones dobles y una individual. Una de las habitaciones en suite, con vestidor y exterior a una calle semipeatonal. Posibilidad de hacer una quinta habitación. El piso se encuentra en muy buen estado, con suelo de parquet natural, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, calefacción por radiadores y aire acondicionado. Dispone de una plaza de parking en la misma finca y de un trastero. Finca con servicio de conserjería.

**1.040.000 €**

264 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
2 Baños  
AACC  
Calefacción  
Trastero  
Ascensor  
Chimenea  
Terraza  
Balcón  
Armarios empotrados





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

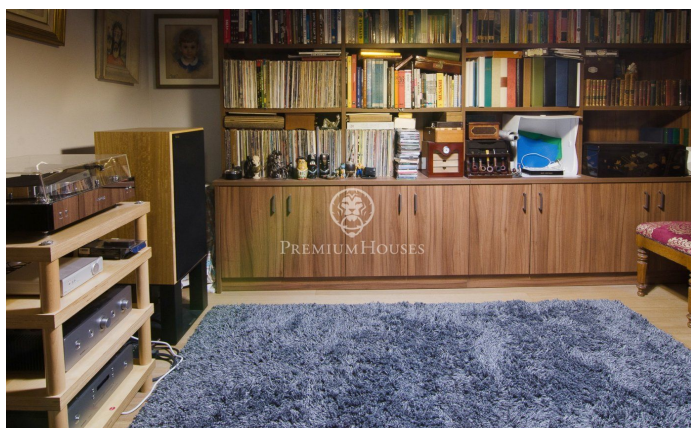
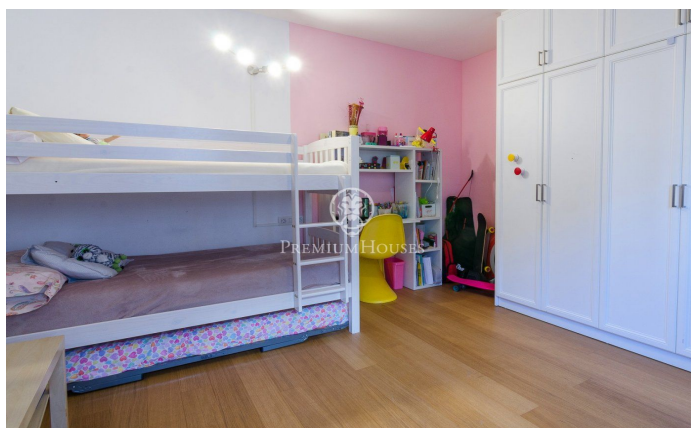




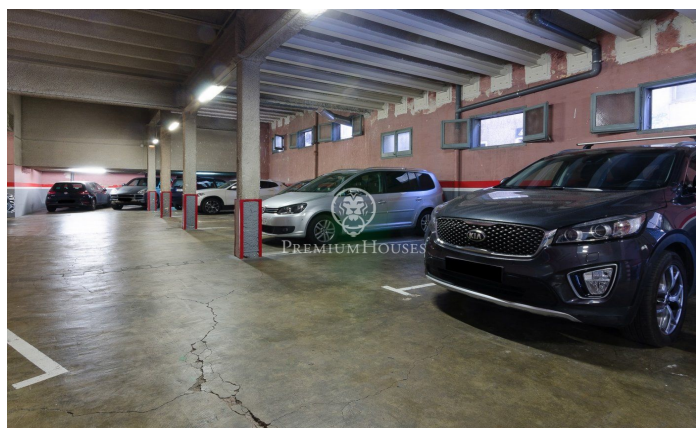


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)