

## Gran y luminoso piso en venta en Pedralbes

Ref: P-017450



### Les Corts / Barcelona Ciudad

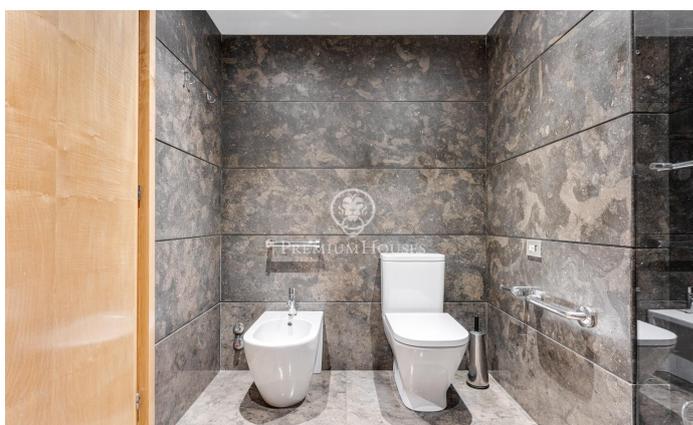
Presentamos esta magnífica propiedad para reformar situada en el exclusivo barrio de Pedralbes, uno de los más prestigiosos de Barcelona. Gracias a su orientación hacia el mar y la montaña, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. El piso se encuentra en la novena planta de una comunidad compuesta por tres edificios, que comparten servicio de vigilancia 24 horas, jardín comunitario con piscina y zona de aparcamiento. El acceso se realiza mediante dos ascensores (el principal con entrada directa a la vivienda y el de servicio), además de escaleras. Conserva su estado original, lo que brinda la oportunidad de diseñar un proyecto completamente a medida, tanto en distribución como en acabados. La vivienda cuenta con una superficie construida de 252 m<sup>2</sup> y 163 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 4 habitaciones (3 dobles y 1 individual de servicio) y 3 baños. Desde el ascensor principal accedemos a un amplio recibidor que da paso al salón-comedor, un espacio diáfano con grandes ventanales que aportan luminosidad y salida a una terraza alargada con vistas al jardín y a la ciudad. En la zona de noche se encuentran tres dormitorios: la suite principal con armarios empotrados y baño reformado, dos habitaciones dobles, un baño adicional y varios armario...

**1.480.000 €**

252 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
AACC  
Trastero  
Ascensor  
Chimenea  
Parking  
Terraza  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)