



## Exclusiva vivienda con jardín privado en Barcelona

Ref: P-017800



### La Font d'En Fargues / Barcelona Ciudad

Premium Houses Barcelona presenta esta magnífica propiedad de 138 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas residenciales más agradables de Horta-Guinardó, un distrito que destaca por su ambiente tranquilo, su carácter familiar y su excelente conexión con el centro de Barcelona. La vivienda ofrece una excelente distribución, con tres habitaciones amplias, dos de ellas en suite, todas equipadas con armarios empotrados. Dispone de dos baños completos y un aseo, diseñados para aportar comodidad y funcionalidad en el día a día. El salón, amplio y luminoso, cuenta con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor, y se complementa con calefacción, garantizando confort durante todo el año. La cocina, de grandes dimensiones, está pensada para un uso práctico y confortable, e incorpora lavadero independiente. Uno de los grandes valores de esta propiedad es su jardín privado de 150 m<sup>2</sup>, soleado y muy disfrutable, ideal para relajarse, compartir momentos al aire libre o crear un auténtico oasis urbano. Horta-Guinardó combina a la perfección zonas verdes, servicios de proximidad, comercios, colegios y transporte público, con la cercanía a espacios naturales como el Parque del Laberinto de Horta y la Sierra de Collserola, convirtiéndose en una opción ideal para quienes ...

**808.000 €**

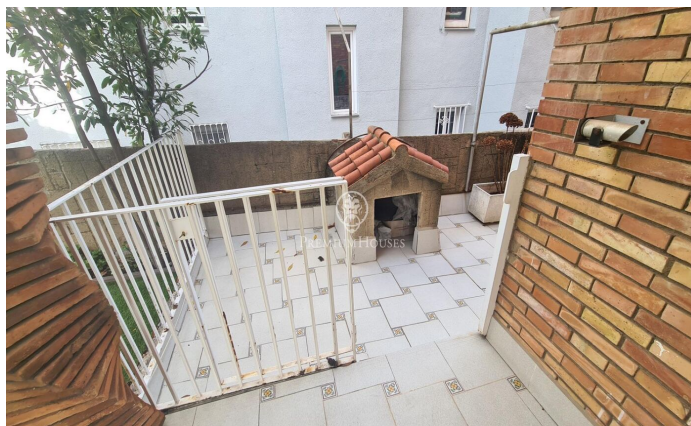
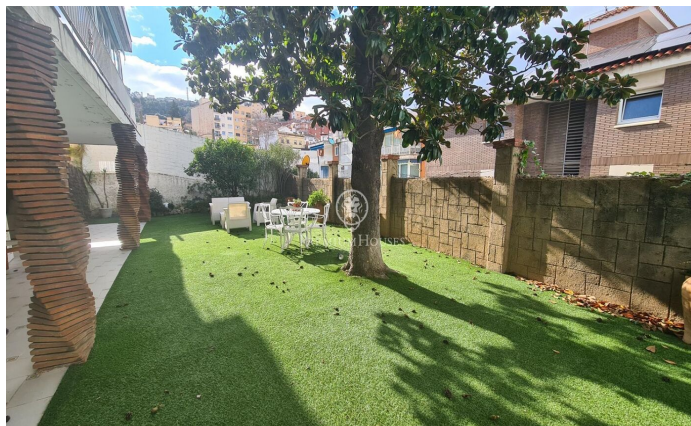
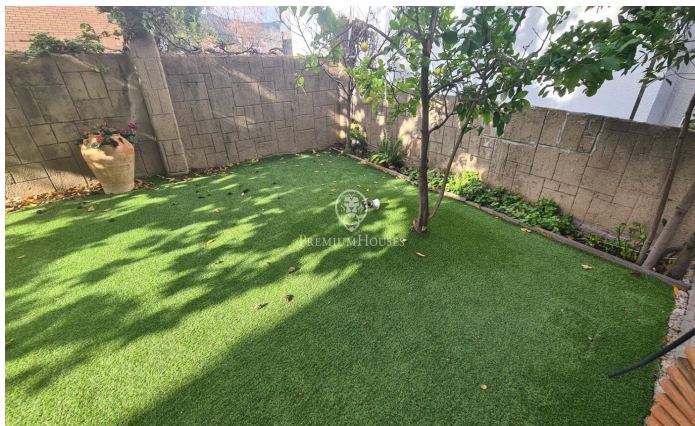
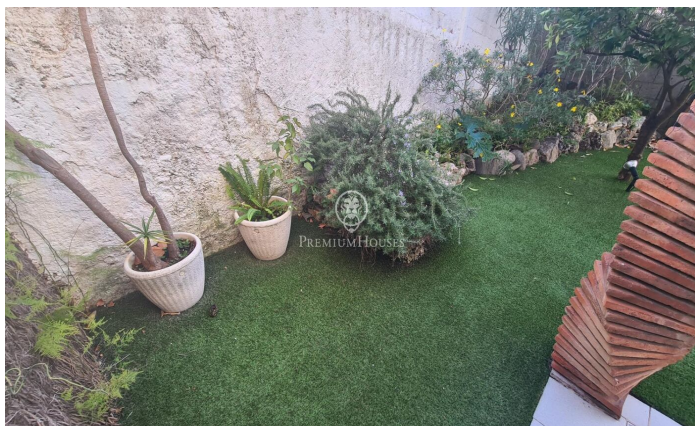
138 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
3 Baños  
Calefacción  
Chimenea





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

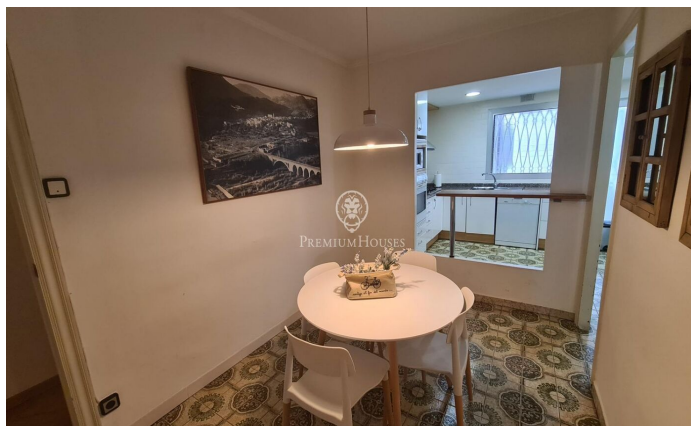






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)