



## Apartamentos urbanos exclusivos en Rambla Catalunya

Ref: P-015660



### Eixample / Barcelona Ciudad

Se trata de una exclusiva colección de 19 viviendas en un edificio que conserva el estilo de una casa tradicional del Eixample, donde se han rehabilitado los elementos que la hacen singular. Ocupa un lugar privilegiado de la ciudad, en la señorial Rambla Catalunya, muy cerca del Paseo de Gràcia y la Diagonal. Una excelente zona por la animación de hoteles de lujo, restaurantes de moda y tiendas de grandes firmas. El proyecto incluye 2 edificios clásicos de finales del siglo XIX, que se comunican entre ellos, se conserva el señorial vestíbulo de entrada al edificio y los patios interiores. Los apartamentos de diseño gozan de una luminosidad en todas las estancias, con acabados impecables, colores neutros y electrodomésticos modernos que combinan las nuevas tecnologías para disfrutar al máximo el vivir en Barcelona. Se ofrecen pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, en un edificio icónico, con los clásicos balcones forjados y amplias terrazas en los áticos. Los pisos que dan a Rambla Catalunya disfrutan de unas vistas al noreste y los pisos que dan al patio interior de manzana tienen una orientación suroeste. Las viviendas tienen una superficie que va desde los 60 m<sup>2</sup> hasta los 222 m<sup>2</sup>. Una gran variedad de opciones para diferentes tipos de familias. Si desea más inf...

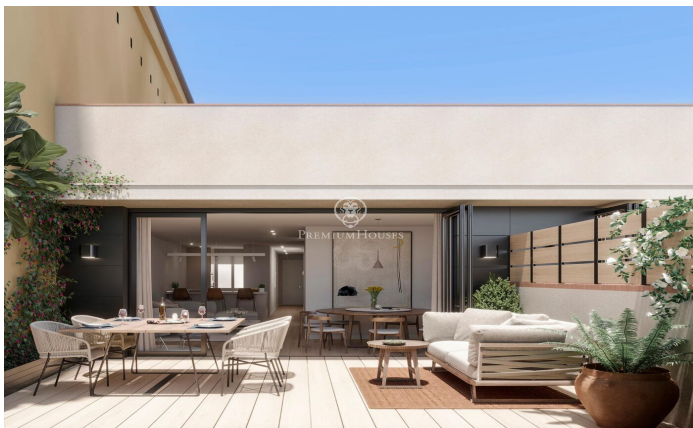
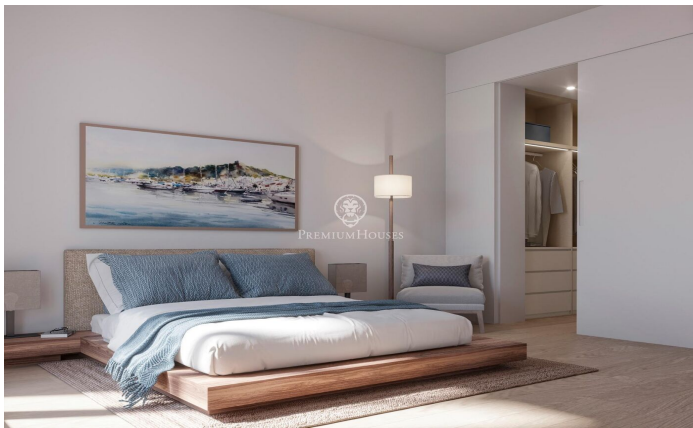
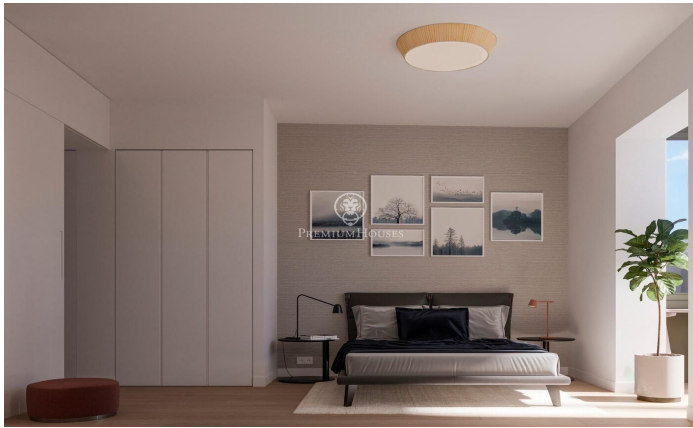
### PRECIO A CONSULTAR

140 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
3 Baños  
AACC  
Calefacción  
Ascensor  
Amueblado  
Terraza  
Armarios empotrados

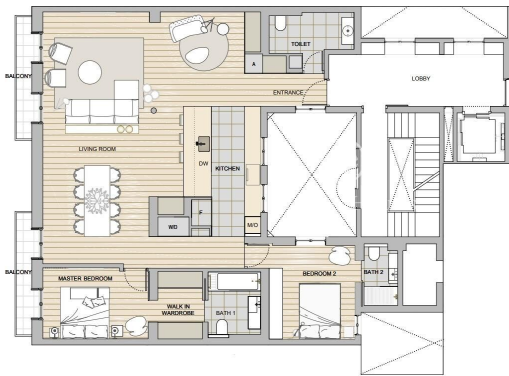












MAIN FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V1A	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	116,87m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	5,87m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	110,27m <sup>2</sup>
Living Room	27,00m <sup>2</sup>
Kitchen	11,00m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26m <sup>2</sup>
Entrance	2,26m <sup>2</sup>
External Net Surface	5,50m <sup>2</sup>
Balcony	5,50m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

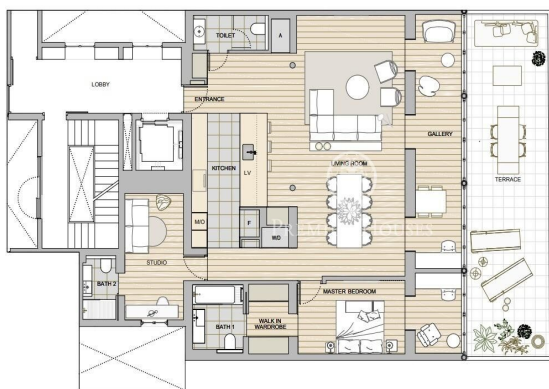
Scale: A3 1:100  
A1 1:50



FIRST FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V1B	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	104,37 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	6,47 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	97,90 m <sup>2</sup>
Living Room	25,13 m <sup>2</sup>
Kitchen	12,25 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	6,50 m <sup>2</sup>
Balcony	6,50 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

Scale: A3 1:100  
A1 1:50



MAIN FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V2A	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	150,02 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	40,28 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	109,74 m <sup>2</sup>
Living Room	29,09 m <sup>2</sup>
Kitchen	11,00 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	50,23 m <sup>2</sup>
Terrace	50,23 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

Scale: A3 1:100  
A1 1:50



FIRST FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V2B	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	104,37 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	6,47 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	97,90 m <sup>2</sup>
Living Room	25,13 m <sup>2</sup>
Kitchen	12,25 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	6,50 m <sup>2</sup>
Balcony	6,50 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

Scale: A3 1:100  
A1 1:50



FIRST FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V3	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	58,23 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	3,16 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	46,07 m <sup>2</sup>
Living Room	12,25 m <sup>2</sup>
Kitchen	5,50 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	3,83 m <sup>2</sup>
Balcony	3,83 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

Scale: A3 1:100  
A1 1:50



FIRST FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V4A	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	94,20 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	14,54 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	79,66 m <sup>2</sup>
Living Room	19,00 m <sup>2</sup>
Kitchen	10,50 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	10,83 m <sup>2</sup>
Balcony	10,83 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

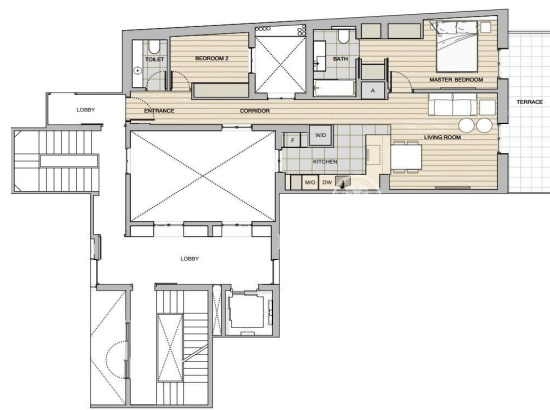
Scale: A3 1:100  
A1 1:50



THIRD FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V4B	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	84,42 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	41,21 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	43,21 m <sup>2</sup>
Living Room	11,00 m <sup>2</sup>
Kitchen	5,50 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	5,26 m <sup>2</sup>
Balcony	5,26 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

Scale: A3 1:100  
A1 1:50



FOURTH FLOOR SERVICES	
TYPOLGY V4C	Surface
INTERNAL GROSS SURFACE	78,30 m <sup>2</sup>
EXTERNAL GROSS SURFACE	10,50 m <sup>2</sup>
INTERNAL NET SURFACE	67,80 m <sup>2</sup>
Living Room	11,00 m <sup>2</sup>
Kitchen	5,50 m <sup>2</sup>
Bathroom	5,50 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	5,28 m <sup>2</sup>
Walk-In-Wardrobe	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 2	2,26 m <sup>2</sup>
Bath 1	2,26 m <sup>2</sup>
Entrance	2,26 m <sup>2</sup>
External Net Surface	10,83 m <sup>2</sup>
Balcony	10,83 m <sup>2</sup>

APPURTEANCES  
Elevator, Staircase, Storage Machine, Water Heating, Dish-Washing Machine, Microwave Oven, Air-Conditioning

Scale: A3 1:100  
A1 1:50